



OF. ORDINARIO N° 7166.-

MAT.: Informe técnico 1° Estado de Pago
Empresa Constructora
GABRIEL FERNANDEZ DE LA MAZA

ANT.: "Reposición, Ampliación y Habilitación
Edificio Institucional Aduana
Talcahuano".

ADJ: Factura N° 266/ 29.11.2021; Detalle del
estado de pago N°1. OF Ord. MOP DA BBIO
N° 585 30.11.2021

Fecha: Valparaíso, 03 de diciembre de 2021.

DE: JEFE DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA E INVERSION DNA

A: JEFE DEPARTAMENTO FINANZAS DNA

En relación a los trabajos contratados por el MOP mediante Resolución de Adjudicación D.A. BBIO N°09 (TR) del 26.07.2021 referidas a las obras civiles del proyecto: "**Reposición, Ampliación y Habilitación Edificio Institucional Aduana Talcahuano**", ubicada en calle Colon N° 3874, Valparaíso; La empresa GABRIEL FERNANDEZ DE LA MAZA, ha presentado un 1° estado de pago en detalle según adjunto, lo cual ha sido verificado mediante visita a la obra y visación del Inspector de Fiscal MOP.

De ello se elabora el siguiente informe:

IDENTIFICACION DE LA COMPRA

N° RESOLUCIÓN ADJUDICACION MOP: N° 09 de fecha 26/07/2021

ADJUDICATARIO : GABRIEL FERNANDEZ DE LA MAZA
RUT N° 10.453.111-3

MONTO CONTRATO : \$ 2.460.262.318.- con IVA incluido/ Contrato inicial.
\$ - 896.- con IVA incluido/ Modificación N°10EI de 27.11.2021.

TOTAL: \$ 2.460.261.422.- con IVA Incluido.

MONTO ESTADO DE PAGO : \$ 94.141.698.- con IVA incluido.

INICIO DE CONTRATO : 23 de Septiembre 2021 (390 días corridos).

TERMINO DE OBRA : 18 de Octubre 2022

LIQUIDO A PAGO : 1° Estado de pago, factura N° 266, 29/11/2021 Por un total, IVA incluido
de \$ **84.727.528.-**





SITUACION ACTUAL : La obra presenta un avance físico y financiero del 3.83 %; Lo entregado cumple con lo informado por la Inspección fiscal del MOP y con las Bases Técnicas.

Por lo anterior, no se ve inconveniente técnico para el pago de la factura N°266 por la suma total de \$84.727.528.- con I.V.A. incluido, correspondiente al 1° estado de pago, presentado por la empresa GABRIEL FERNANDEZ DE LA MAZA., RUT: N°10.453.111-3, relacionada con las obras civiles que se realizan en el Edificio Institucional Dirección Regional Aduana de Talcahuano.

El presente estado de pago considera con una retención total de \$ 9.414.170.-

Con relación a las retenciones restantes, se deberá retener un 10% en el E.P. hasta enterar el 5% del monto del contrato:

Total a retener del Contrato	: \$123.013.071.-
Saldo por retener	: \$113.598.901.-

ALDO MESA VILLA
Jefe Departamento de Infraestructura
e Inversión (S)
Servicio Nacional de Aduanas



AMT/amt
Depto. Finanzas
Subdepto. Infraestructura y Proyectos D.N.A
SSD 27633



GABRIEL IGNACIO FERNANDEZ DE LA MAZA

CONTRATISTA Y SUB CONTRATISTA, SERVICIOS EN CONSTRUCCION Y OBRAS D/ING.

AVDA PEDRO DE VALDIVIA 880 DEPTO 201

CONCEPCIÓN - CONCEPCIÓN

Teléfono: 41 3171213

Email: gabriel.fernandez@vtr.net

RUT: 10.453.111-3

FACTURA ELECTRÓNICA

N° 266

S.I.I. CONCEPCIÓN

Razón social	SERVICIO NACIONAL DE ADUANAS	RUT	60.804.000-5
Dirección	Sotomayor 60	Fecha	29/11/2021
Comuna / Ciudad	Valparaíso, Valparaíso	Vto	29/11/2021
Giro	SERVICIO	Forma de pago	
Despacho		Vendedor	
		Despacho por	

Guías	Órdenes de Compra	Pedidos

Código	Cant.	Unidad	Producto	Precio Unitario	Total
ES 01	1	E Pago	ESTADO DE PAGO N° 1 OBRA. REPOSICION, AMPLIACION Y HABILITACION EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA TALCAHUANO, SEGUN RES. D.A. N° 09 (T.R.) DE FECHA 26-07-2021, TRAMITADA EL 22-09-2021.	71.199.603,000	71.199.603



GUSTAVO POBLETE MORALES
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO
DIRECCIÓN NACIONAL DE ADUANAS

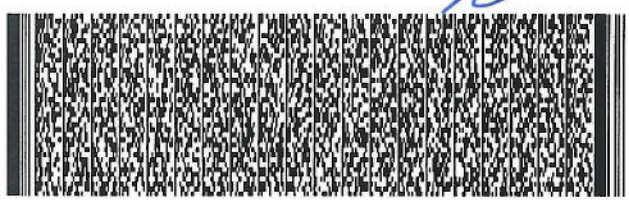


ALDO MESA VILLA
Jefe Departamento de Infraestructura e Inversión (S)
Servicio Nacional de Aduanas

Aldo Careaga J
DIRECTOR REGIONAL - SEREMI (S)
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
Dirección de Arquitectura
2021-12-02 16:19

Son ochenta y cuatro millones setecientos veintisiete mil quinientos veintiocho pesos

SUBTOTAL	71.199.603
EXENTO	0
NETO	71.199.603
IVA 19%	13.527.925
TOTAL	84.727.528



Timbre Electrónico SII
Res. 80 del 22/08/2014 - Verifique documento: www.sii.cl
Documento generado por www.laudus.cl

Nombre ALDO MESA RUT 12449814-8 Recinto Aduanas Fecha 03/12/21 Firma

El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4°, y la letra c) del Art. 5° de la Ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s).

CEDIBLE

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley N° 19.799



GABRIEL IGNACIO FERNANDEZ DE LA MAZA



CONTRATISTA Y SUB CONTRATISTA, SERVICIOS EN CONSTRUCCION Y OBRAS D/ING.

AVDA PEDRO DE VALDIVIA 880 DEPTO 201

CONCEPCIÓN - CONCEPCIÓN

Teléfono: 41 3171213

Email: gabriel.fernandez@vtr.net

RUT: 10.453.111-3

FACTURA ELECTRÓNICA

Nº 266

S.I.I. CONCEPCIÓN

Razón social	SERVICIO NACIONAL DE ADUANAS	RUT	60.804.000-5
Dirección	Sotomayor 60	Fecha	29/11/2021
Comuna / Ciudad	Valparaíso, Valparaiso	Vto	29/11/2021
Giro	SERVICIO	Forma de pago	
Despacho		Vendedor	
		Despacho por	

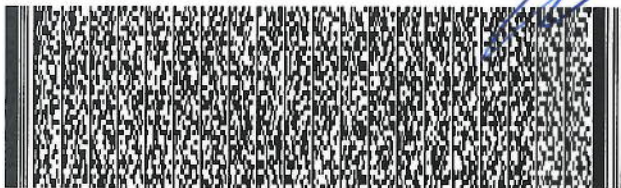
Guías	Órdenes de Compra	Pedidos

Código	Cant.	Unidad	Producto	Precio Unitario	Total
ES 01	1	E Pago	ESTADO DE PAGO Nº 1 OBRA. REPOSICION, AMPLIACION Y HABILITACION EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA TALCAHUANO, SEGUN RES. D.A. Nº 09 (T.R.) DE FECHA 26-07-2021, TRAMITADA EL 22-09-2021.	71.199.603,000	71.199.603



ALDO MESA VILLA
Jefe Departamento de Infraestructura e Inversión (S)
Servicio Nacional de Aduanas

GUSTAVO POBLETE MORALES
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO
DIRECCIÓN NACIONAL DE ADUANAS



Son ochenta y cuatro millones setecientos veintisiete mil quinientos veintiocho pesos

SUBTOTAL	71.199.603
EXENTO	0
NETO	71.199.603
IVA 19%	13.527.925
TOTAL	84.727.528

Timbre Electrónico SII

Res. 80 del 22/08/2014 - Verifique documento: www.sii.cl

Documento generado por www.laudus.cl



ORD. (E) D.A. BBÍO N° 585 /

CONCEPCIÓN, **30 de noviembre de 2021**

ANT.: Obra "REPOSICIÓN, AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA TALCAHUANO".

MAT.: Remite E. de Pago N°1 de obra.

INCL.: - Lo que indica el texto.

DE : DIRECTOR REGIONAL DE ARQUITECTURA, REGIÓN DEL BÍO BÍO

A : JEFE DEPARTAMENTO INFRAESTRUCTURA E INVERSIÓN,
DIRECCIÓN NACIONAL DE ADUANAS

Por el presente, adjunto remito a usted, para los fines pertinentes, Estado de Pago N°1, por la suma de \$94.141.698.-, correspondiente a la obra "REPOSICIÓN, AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA TALCAHUANO", a cargo del Contratista GABRIEL FERNÁNDEZ DE LA MÁZA, según la Resolución D.A. BBÍO N°09 (TR) del 26.07.2021.

Se incluyen además, los siguientes antecedentes:

1. Caratula EE.PP N°1, Anexo N°1 Detalle obras ejecutadas, Anexo N°3, Detalle Mano de obra y Resumen avance de obra.
2. Factura N°266 de fecha 29.11.2021, por la suma de \$84.727.528.-
3. Informe Estado de Pago N°1 de la Inspector Fiscal de fecha 23.11.2021.
4. Orden de Ejecución Inmediata de fecha 17.11.2021.
5. Carta del contratista de fecha 25.11.2021 que Ingresa Estado de Pago N°1.
6. Certificado de Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales N°2000/2021/11223826 de fecha 12.11.2021 de la Inspección del Trabajo de Santiago correspondiente al mes de Octubre.
7. Declaración Mensual y Pago simultaneo de impuestos formulario N°29 folio N°7313851296 (Octubre).
8. Informe Mensual N°1 correspondiente a Octubre 2021.
9. Informes Fotográficos correspondiente a Octubre 2021.

Saluda atentamente a usted.

Maria Zapata P
Directora (S) Arquitectura Biobío
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS DIRE
Dirección de Arquitectura
2021-11-30 12:24

DIRECTOR REGIONAL



MVM/lts.

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario.
- U. de Proyecto D.A., BBÍO (obra).
- U. de Planificación D.A., BBÍO.
- Oficina de Partes D.A., BBÍO.

PROCESO N° 15493973 /

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
Avda. Frgal 501, Piso 6, Concepción / Chile
Teléfonos (41) 2852249 - 2852256
dara.opbiobio@mop.gov.cl/www.mop.cl/arquitecturiamop.cl

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley N° 19.799





ESTADO DE PAGO N°	1
VALOR E. DE PAGO	\$ 94.141.698
TIPO DE REAJUSTE	No Aplica
CODIGO SAFI	No Aplica
CODIGO SPC DA	43803
AVANCE FINANCIERO	0,00%
AVANCE FISICO	3,83%
FECHA E. DE PAGO	30 NOV 2021

NOMBRE DEL CONTRATO: "REPOSICIÓN, AMPLIACION Y HABILITACION EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA TALCAHUANO"
UBICACIÓN: AVENIDA COLON #3874 TALCAHUANO
CÓDIGO BIP: 30486437-0
CONTRATISTA: GABRIEL FERNANDEZ DE LA MAZA
R.U.T.: 10.453.111-3
RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN: RES. D.A N°09 (T.R.) de fecha 26-07-2021, Tramitada el 22-09-2021
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO: 23-09-2021
PLAZO DEL CONTRATO INICIAL: 390 DIAS CORRIDOS
PLAZO VIGENTE: 390 DIAS CORRIDOS

MONTO DEL CONTRATO INICIAL: \$2.460.262.318
MONTO DE MODIFICACIONES: -\$896
MONTO TOTAL: \$2.460.261.422

MODIFICACION N°1 - OEI DE 17.11.2021

	OBRAS	REAJUSTES	TOTAL
MONTO TOTAL DE LAS OBRAS Y REAJUSTES HASTA LA FECHA 22-11-2021, INCL EL PRESENTE ESTADO DE PAGO N° 1	\$ 94.141.698		94.141.698
MONTO PAGADO HASTA EL ESTADO DEL PAGO ANTERIOR N° 0	\$ 0		0
MONTO DEL PRESENTE ESTADO DE PAGO	\$ 94.141.698	0	94.141.698
DESCUENTOS - ABONOS			
Descuentos:			
Multas (Aplicación Art. 111) según Informe del I.F.	\$ 0		0
Reajuste por Pago en exceso (Apl. Art. 155)	\$ 0		0
Otros (Ej. Retenciones Previsionales)	\$ 0	0	0
Abonos:			
Premios, Anticipos, devolución de multas, indemnizaciones, reajuste sobre reajuste, entre otros)	\$ 0	0	0
SUB-TOTAL	\$ 94.141.698	0	94.141.698
RETENCIONES SEGÚN CONTRATO (10% del E. de Pago hasta completar 5% del monto)	\$ -9.414.170		-9.414.170
SUB-TOTAL	\$ 84.727.528	0	84.727.528
LIQUIDO A PAGAR			84.727.528
MONTO A FACTURAR			84.727.528

GABRIEL IGNACIO FERNANDEZ DE LA MAZA

Firmado digitalmente por GABRIEL IGNACIO FERNANDEZ DE LA MAZA.
Fecha: 2021.11.26 15:24:12 -03'00'

Margot Vallejos M
Inspector Fiscal
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS DIRE
Dirección de Arquitectura
2021-11-26 15:53

REPRESENTANTE LEGAL
GABRIEL FERNANDEZ DE LA MAZA
D.R.U. R. 10.453.111-3
Asesor Técnico Control Contratos
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS DIRE
Dirección de Arquitectura
2021-11-26 15:05

INSPECTOR/A FISCAL
Aldo Careaga J
DIRECTOR REGIONAL - SEREMI (5)
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS DIRE
Dirección de Arquitectura
2021-11-26 18:40

V°B° CONTROL CONTRATOS

DIRECTOR REGIONAL DE ARQUITECTURA



ESTADO DE PAGO N°	1
VALOR E. DE PAGO	94.181.698
Página 1 de 7 [del anexo]	

ANEXO N° 1: DETALLE DE OBRAS EJECUTADAS AL 22 de NOVIEMBRE de 2021

NOMBRE DEL CONTRATO:
CONTRATISTA:
R.U.T.:
RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN:

"REPOSICIÓN, AMPLIACIÓN Y HABITACION EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA TALCAHUANO"
GABRIEL FERNANDEZ DE LA MAZA
10.453.111-3
RES. D.A N°09 (T.R.) de fecha 26-07-2021, Tramitada el 22-09-2021

N°	ITEMS O PARTIDAS DE LAS OBRAS CONTRATADAS	UNIDAD	OBRAS EJECUTADAS AL PRESENTE ESTADO DE PAGO				MONTO DE OBRAS EJECUTADAS HASTA EL ESTADO DE PAGO PRESENTE	MONTO PRESENTE (ESTADO DE PAGO)
			CANTIDAD DE OBRAS CONTRATADAS	UNIDAD VALOR UNITARIO	PRECIO UNITARIO	MONTO OBRAS EJECUTADAS A LA FECHA		
B	OBRAS DE DEMOLICIÓN, EXCAVACIONES, EXTRACCIÓN DE ESCOMBROS							
1	DEMOLICIONES	GL	1	0,00	8.000,000	0	0	
2	DESCARAC DE REVESTIMIENTOS EXTERIORES	GL	1	0,00	8.000,000	0	0	
3	RETIRO Y MODIFICACIONES DE INSTALACIONES	GL	1	0,00	15.000,000	0	0	
4	EXCAVACIONES Y ESCARPIES		INCLUIDO EN 3.0					
C	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN							
1	INSTALACION DE TAPENAS							
1.1	LIMPIEZA Y EMPARQUILAMIENTO	M2	1.700	1.700,00	4.500	1.650.000	0	
1.2	EDIFICIOS PROVISORIOS							
1.2.1	OFICINA ADMINISTRATIVA		INCLUIR en GASTOS GENERALES					
1.2.2	BODEGA DE MATERIALES		INCLUIR en GASTOS GENERALES					
1.2.3	VESTIDORES		INCLUIR en GASTOS GENERALES					
1.2.4	COMEDORES		INCLUIR en GASTOS GENERALES					
1.2.5	SERVICIOS HIGIENICOS		INCLUIR en GASTOS GENERALES					
1.2.6	OFICINA PARA LA INSPECCION TECNICA DE LA OBRA		INCLUIR en GASTOS GENERALES					
1.3	INSTALACIONES PROMOTORIAS							
1.3.1	AGUA POTABLE Y AL CANTARILLADO		INCLUIR en GASTOS GENERALES					
1.3.2	ELECTRICIDAD		INCLUIR en GASTOS GENERALES					
1.4	SEÑALES PROVISORIAS Y PROTECCIONES							
1.4.1	CERRO ACCESSO PROVISORIO	ML	40	40,00	32.000	1.280.000	1.280.000	
1.4.2	CORDON DE OBRA		Incluido en GG					
1.4.3	LETrero DE OBRAS		Incluido en GG					
2	NIVEL Y TRAZADO							
2.1	GENERACIONES							
2.1.1	VERIFICACION DE COTAS, NIVEL Y TRAZADO	GL						
2.1.2	NIVEL DEL EDIFICIO							
2.1	TRAZADO DE OBRA	M2	2.000	1.091,00	2.200	2.200.000	2.200.000	
3	EXCAVACIONES PARA FUNDACIONES Y RELLENOS							
3.1	EXCAVACIONES PARA FUNDACIONES	M3	400	220,00	8.000	1.760.000	1.760.000	
3.2	EXCAVACION DE PILOTES	M3	700	281,00	8.000	3.080.000	3.080.000	
3.3	EXCAVACION DE TRENES Y CÁMARAS	M3	250	0,00	8.000	0	0	
3.4	EXCAVACION DE AGUAS SERVIDAS	M3	180	0,00	8.000	0	0	
3.5	EXCAVACION AGUA POTABLE	M3	150	0,00	8.000	0	0	
3.6	RELLENOS COMPACTADOS CEMENTOS	M3	350	0,00	25.000	0	0	
3.8	INTERIORES (INCLUIDOS EN PUNTO C.3.1)	M2						
3.9	EXTERIORES (INCLUIDOS EN PUNTO C.3.1)	M2						
3.10	COMPACTACION (INCLUIDO EN PUNTO C.3.1)							
4	OBRA CRUSA							
4.1	ELEMENTOS DE HORMIGÓN							
4.1.1	GENERALIDADES PARA LOS HORMIGONES DE LA OBRA CRUSA							
4.1.1.1	PASADOS DE DUCTOS Y CANALIZACIONES EN ELEMENTOS DE HORMIGÓN	Ø	1	0,00	450.000	0	0	
4.2	MOLDAJES							
4.2.1	PERFIL TUBULAR SCH 80 Ø 110 x 10 C + 927 (Institución Mod. 11)	KG	0	0,00	1.900	0	0	
4.2.2	MOLDAJES PARA HORMIGÓN DE FUNDACIONES	M2	500	0,00	12.000	0	0	
4.2.3	MOLDAJE SOBRESERVIENTOS	M2	250	0,00	15.000	0	0	
4.2.4	MOLDAJES PARA HORMIGÓN DE MURO Y COLUMNAS	M2	750	0,00	17.000	0	0	
4.2.5	MOLDAJE DE VIGAS	M2	220	0,00	17.000	0	0	
4.2.6	MOLDAJE DE LOSA	M2	560	0,00	17.000	0	0	
4.2.7	MUESTRAS DE HORMIGÓN		Incluido en ítem 4.2					
4.3	FUNDACIONES Y SOBRESERVIENTOS							
4.3.1	CAPIZARILLADO	M3	50	3,00	54.000	270.000	270.000	
4.3.2	FUNDACIONES	M3	180	0,00	85.000	0	0	
4.3.3	HINCADO DE PILOTES (Institución Mod. 11)	ML	0	0,00	98.000	0	0	
4.3.4	VIGAS DE FUNDACION	M3	25	0,00	88.000	0	0	
4.4	ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y DIVISIONES DE HORMIGÓN							
4.4.1	HORMIGÓN DE PILAS (Institución Mod. 11)	M3	0	0,00	110.000	0	0	
4.4.2	HORMIGÓN DE VIGAS	M3	15	0,00	88.000	0	0	
4.4.3	HORMIGÓN DE PILARES	M3	50	0,00	88.000	0	0	
4.4.4	HORMIGÓN DE LOSA	M3	115	0,00	88.000	0	0	
4.4.5	LOSA COLABORANTE	M2	8	0,00	88.000	0	0	
4.4.6	HORMIGÓN ESCALA	M2	4	0,00	88.000	0	0	
4.5	ELEMENTOS DIVERSOS DE PISOS Y CELOS							
4.5.1	SELLOS LOSAS CON PAVIMENTOS DE TERMINACION	INC. EN 4.1.9.B				0	0	
4.5.2	ALLADO MECÁNICO (LOSAS SIN PAVIMENTO) / ÁREAS DE EQUIPOS GENERALES DE CLIMA	INC. EN 4.1.3.4 Y 4.1.3.5				0	0	
4.6	ESCALA							
4.6.1	MOLDAJES PARA ELEMENTOS DE HORMIGÓN	INC. 4.4.5				0	0	
4.7	ENFERREDURAS							
4.7.1	ENFERREDURA DE PILOTES (Institución Mod. 11)	KG	0	0,00	1.000	0	0	
4.7.2	ENFERREDURAS DE FUNDACIONES	KG	15.000	0,00	1.000	0	0	
4.7.3	ENFERREDURA DE PILARES	KG	1.500	0,00	1.000	0	0	
4.7.4	ENFERREDURA DE VIGAS	KG	2.000	0,00	1.000	0	0	
4.7.5	ENFERREDURA DE LOSA	KG	15.000	0,00	1.000	0	0	
4.8	BAJONES							
4.8.1	BASE ESTABILIZADA Ø = 15 CM	M3	140	0,00	10.000	0	0	
4.8.2	BASE ARENA Ø = 10 CM	M3	80	0,00	5.500	0	0	
4.8.3	POLIETILENO Ø = 0,07 MM	M2	850	0,00	800	0	0	

TABLA 2. MATERIAS PRIMAS DE CONCRETO Y ACABADOS		CANTIDADES DE OBRAS CONTRATADAS	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ITEM	DESCRIPCIÓN										
4.8.4	ARILLACIÓN AISLADA DE 100 MM	M2	200	0,00	6.500	0	0	0	0	0	0
4.8.5	MALLA ACERA	M2	800	0,00	3.500	0	0	0	0	0	0
4.8.6	HONDRON DE FANCHA	M2	670	0,00	22.000	0	0	0	0	0	0
4.8.7	ARMADO	M2	720	0,00	1.300	0	0	0	0	0	0
4.8.8	CONTE CORONÓ Y BORDO DE PAVIMENTO	ML	250	0,00	5.500	0	0	0	0	0	0
4.9	ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE ACERO										
4.9.1	ESTRUCTURA METÁLICA A MODERAR	KG	24.000	0,00	2.400	0	0	0	0	0	0
4.9.2	ANCLAJES CEMENTA	GL	1	0,00	2.500.000	0	0	0	0	0	0
4.9.3	ESTRUCTURA METÁLICA	KG	600	0,00	2.400	0	0	0	0	0	0
4.10	ELEMENTOS DE ACERO NO ESTRUCTURALES										
4.10.1	PLACAS DE ANCLAJE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	INCL EN 4.9.2				0	0	0	0	0	0
4.11	ESCALERA DE ACERO										
4.11.1	GRADA DE ALUMINIO DIAMANTADO 4 MM	M2	20	0,00	16.000	0	0	0	0	0	0
4.11.2	ANCLAJE DIAMANTADO	ML	35	0,00	9.000	0	0	0	0	0	0
4.11.3	ESCALAS NUEVAS DE ACERO DE ACEROS A RANCHO DE FALLES	GL	1	0,00	1.200.000	0	0	0	0	0	0
4.11.4	REVESTIMIENTO ESCALERA LAMITECH	M2	20	0,00	16.000	0	0	0	0	0	0
4.11.5	PUNTE CONTACTO	M2	5	0,00	240.000	0	0	0	0	0	0
4.11.6	REVESTIMIENTO PUENTE LAMITECH	M2	35	0,00	16.000	0	0	0	0	0	0
4.11.7	PAVIMENTO DIAMANTADO RAMPA	M2	7	0,00	36.000	0	0	0	0	0	0
4.4	TECHUMARE Y CUBIERTA										
4.4.1	ESTRUCTURA DE CUBIERTA	M2				0	0	0	0	0	0
4.12	CUBIERTA										
4.12.1	CUBIERTA EDIFICIO GALPON	M2	750	0,00	25.000	0	0	0	0	0	0
4.12.2	CUBIERTA EDIFICIO EXISTENTE ORIGINA	M2	190	0,00	25.000	0	0	0	0	0	0
4.12.3	CUBIERTA LUCARNAS	M2	5	0,00	25.000	0	0	0	0	0	0
4.13	HONDA TERAS										
4.13.1	SALIDA DUCTOS	ML	30	0,00	18.000	0	0	0	0	0	0
4.13.2	CANALES	ML	80	0,00	22.000	0	0	0	0	0	0
4.13.3	TORNILLOS	ML	350	0,00	9.800	0	0	0	0	0	0
4.13.4	CONTRACOSTA	ML	90	0,00	9.800	0	0	0	0	0	0
4.13.5	BAIJADAS 110 MM	ML	18	0,00	18.000	0	0	0	0	0	0
4.13.6	BAIJADAS 120 MM	ML	6	0,00	22.000	0	0	0	0	0	0
4.14	PROTECCIONES CUBIERTAS Y AMBIENTALES										
4.14.1	ASISACIÓN TERMO CUBIERTA	M2	750	0,00	5.000	0	0	0	0	0	0
4.14.2	ASISACIÓN TERMO DE MUROS RA	M2	750	0,00	24.000	0	0	0	0	0	0
4.14.3	ASISACIÓN TERMO DE AMBIENTON Y TABIQUES VOLCANITA AFACHADA										
4.15	ASISACIÓN ACÚSTICA										
4.15.1	ASISACIÓN ACÚSTICA ENTRE RECINTOS										
4.15.2	ASISACIÓN ACÚSTICA DUCTOS DE DUMA Y EXTRACCIÓN										
4.16	IMPERMEABILIZACIONES										
4.16.1	IMPERMEABILIZACIÓN DE RECINTOS HÚMEDOS (PREPARACIÓN DE LA BASE)	M2	35	0,00	5.000	0	0	0	0	0	0
5	TERMINACIONES										
5.1	TABIQUES DIVISORIOS INTERIORES										
5.1.1	TABIQUE DE VOICANITA E-9 CM (TABIQUE DIVISORIO EN GENERAL)	M2	600	0,00	24.000	0	0	0	0	0	0
5.1.2	TABIQUE ANILJE CONTENEDOR EQUIPO DE CUISA	M2	20	0,00	24.000	0	0	0	0	0	0
5.1.3	TABIQUE OSCILACIONES VOICOMETAL PARA MOTOCICLA Y EQUIPO DE CUISA BASADO EN TONAMAL	M2	650	0,00	45.000	0	0	0	0	0	0
5.1.4	SEPARADORES DE CABINA Y PUJATAS DE FLECCIONES ELECTIVOS	ML	10	0,00	150.000	0	0	0	0	0	0
5.1.5	CELO RASO (EN LOSA COLABORANTE)	M2	10	0,00	80.000	0	0	0	0	0	0
5.2	REVESTIMIENTO DE FACHADA										
5.2.1	RETRO DE PANEL PVA EXISTENTES	LA2	750	0,00	3.500	0	0	0	0	0	0
5.2.2	RETRO DE FACHADAS EX GALPON	M2	1.100	770,00	3.860	3.000,00					1.000,00
5.2.3	TABIQUES A FACHADAS EDIFICIO EXISTENTE DE OTIENIAS	M2	250	0,00	22.000	0	0	0	0	0	0
5.2.4	TABIQUE DE FACHADA EX GALPON	M2	1.100	0,00	22.000	0	0	0	0	0	0
5.2.5	REVESTIMIENTO DECOPAZ	M2	50	0,00	32.000	0	0	0	0	0	0
5.2.6	QUEBRAVOSTAS	M2	265	0,00	160.000	0	0	0	0	0	0
5.3	REVESTIMIENTOS										
5.3.1	CERÁMICA BLANCA RECINTOS HÚMEDOS	M2	240	0,00	15.000	0	0	0	0	0	0
5.3.2	REVESTIMIENTOS DE GRANITO PARA VANTORIOS	ML	9	0,00	160.000	0	0	0	0	0	0
5.3.3	REVESTIMIENTO DE GRANITO PARA MUEBLES DE KITCHENETTE	ML	8	0,00	160.000	0	0	0	0	0	0
5.4	PAVIMENTOS										
5.4.1	PORCELANATO RECINTOS SECOS	M2	1.150	0,00	18.000	0	0	0	0	0	0
5.4.2	PORCELANATO RECINTOS HÚMEDO	M2	75	0,00	18.000	0	0	0	0	0	0
5.4.3	PATIO LIT	M2	55	0,00	18.000	0	0	0	0	0	0
5.4.4	ENSUMBRIDOR DE PAVIMENTO	M2	700	0,00	4.000	0	0	0	0	0	0
5.4.5	ESCOPIJAS DE RECINTO	UN	3	0,00	90.000	0	0	0	0	0	0
5.4.1.1	CELOS										
5.4.1.1.1	CIELO DURO YESO CANTÓN 5'	INCL EN 5.1.3									
5.4.1.1.2	CIELO DURO YESO CANTÓN 6'	INCL EN 5.1.3									
5.4.1.1.3	CIELO DURO DECOPAZ	INCL EN 5.1.3									
5.4.1.1.3	CIELO MODULAR	M2	150	0,00	32.000	0	0	0	0	0	0
5.4.1.1.4	VIGONES FALSOS	M2	8	0,00	20.000	0	0	0	0	0	0
5.4.1.1.5	CIELO EXCLUSIVA DE CRISTAL	M2	7	0,00	90.000	0	0	0	0	0	0
5.5	MOLDURAS										
5.5.1	GUARAPOLVOS	ML	800	0,00	6.500	0	0	0	0	0	0
5.5.2	CORNISA	ML	1.500	0,00	1.500	0	0	0	0	0	0
5.5.3	CUBRECANTOS METÁLICOS	ML	100	0,00	4.000	0	0	0	0	0	0
5.5.4	PLASTRAS	ML	400	0,00	2.000	0	0	0	0	0	0
5.6	PUERTAS Y VENTANAS										
5.6.1	MADERA										
5.6.1.1	PUERTAS DE MADERA (HOJAS TERCADAS)	UN	33	0,00	90.000	0	0	0	0	0	0
5.6.1.2	MARCOS DE PUERTAS (ALUMINIO)	UN	33	0,00	28.000	0	0	0	0	0	0
5.6.1.3	CEJOSAS EN PUERTAS	UN	29	0,00	15.000	0	0	0	0	0	0
5.6.1.4	BASES DE PUERTAS	ML	180	0,00	3.600	0	0	0	0	0	0
5.6.2	ALUMINIO Y CRISTALES										
5.6.2.1	ALUMINIO Y CRISTALES	M2	280	0,00	150.000	0	0	0	0	0	0
5.6.2.2	BASES DE VENTANA	ML	400	0,00	3.800	0	0	0	0	0	0

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	OBRAS EJECUTADAS AL PRESENTE ESTADO DE PAGO				MONTOS DE OBRAS EJECUTADAS HASTA EL ESTADO DE PAGO	MONTOS PRESENTE ESTADO DE PAGO
			CANTIDAD POR CATEGORÍA CONTRATADA	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	MONTOS DE OBRAS EJECUTADAS HASTA EL ESTADO DE PAGO		
5.6.2.3	CRISTALES DE BARRANDAS	ML	30	0,00	145.000	0	0	
5.6.2.4	TANQUE VIDRIADO INCLUIVE PUERTAS DE CRISTAL	M2	580	0,00	135.000	0	0	
5.6.2.5	MURO CORTINA	M2	280	0,00	125.000	0	0	
5.6.2.6	ENSOS MURO CORTINA	M2	200	0,00	4.000	0	0	
5.6.3	PUERTAS VIDRIADAS Y DE SEGURIDAD	GL	1	0,00	4.000.000	0	0	
5.7	CONYALIERA DE ACCESO INMOVILIZABLE							
5.7.1	CERRADURAS Y MANILLAS PARA PUERTAS INTERIORES	INC. EN TEMAS PUERTAS		0,00		0	0	
5.7.2	PARA PUERTA TIPO A (SIN CLAVE)	UN	3	0,00	25.000	0	0	
5.7.3	PARA PUERTA TIPO B (CON CLAVE EXTERIOR)	UN	38	0,00	25.000	0	0	
5.7.4	PARA PUERTA TIPO C (CON CLAVE AMBOS LADOS)	UN	33	0,00	25.000	0	0	
5.7.5	PARA PUERTA TIPO D (CON DISTACI DE EMERGENCIA Y SEGURO INT.)	UN	16	0,00	25.000	0	0	
5.7.6	RELAGNAS	UN	132	0,00	2.000	0	0	
5.7.7	FOPES DE PUERTAS	UN	89	0,00	3.500	0	0	
5.7.8	QUICOS	UN	33	0,00	60.000	0	0	
5.7.9	CERRAPUERTAS	UN	37	0,00	60.000	0	0	
5.7.10	PIRADOR	UN	33	0,00	4.000	0	0	
5.8	PINTURAS							
5.8.1	AVICORRIVOS	M2	3.600	0,00	2.500	0	0	
5.8.2	REVESTIMIENTO P.E.M.M. INYUNESCENTE P.R.D.	M2	3.600	0,00	8.000	0	0	
5.8.3	PASTA	M2	2.500	0,00	1.500	0	0	
5.8.4	ESMALTE AL AGUA	M2	2.500	0,00	4.200	0	0	
5.8.5	IMPERTEA DE HORMIGONES	M2	1.000	0,00	1.500	0	0	
5.8.6	CORRECCI DE CIELOS	M2	1.400	0,00	2.500	0	0	
5.8.7	DECO SEMIBLIND ZONA HUMEDAS	M2	90	0,00	4.500	0	0	
5.8.8	LAFES CREYES ZONAS SECAS	M2	1.200	0,00	4.000	0	0	
5.9	INSTALACION SANITARIAS							
5.9.1	WC AMERICANO ESTANDAR FUJON	Unid	14	0,00	780.000	0	0	
5.9.2	WC MINUSVALIDO	Unid	1	0,00	210.000	0	0	
5.9.3	URINARIO BOCA CON FUJON SUPERSTO	Unid	2	0,00	170.000	0	0	
5.9.4	LAVAMANOS AMERICANO ESTANDAR	Unid	3	0,00	90.000	0	0	
5.9.5	LAVAMANOS INCECA	Unid	8	0,00	70.000	0	0	
5.9.6	LAVAFRÍOS	Unid	5	0,00	80.000	0	0	
5.9.7	LAVAMANOS MINUSVALIDO	Unid	1	0,00	95.000	0	0	
5.10	ACCESORIOS							
5.10.1	ASENTOS WC	Unid	14	0,00	15.000	0	0	
5.10.2	PORTAVOLLOS	Unid	14	0,00	7.000	0	0	
5.10.3	PERCHAS	Unid	14	0,00	7.000	0	0	
5.10.4	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL	Unid	14	0,00	24.000	0	0	
5.10.5	DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO	Unid	13	0,00	24.000	0	0	
5.10.6	ESPEJOS	Unid	1	0,00	50.000	0	0	
5.10.7	BARRA MINUSVALIDO	Unid	1	0,00	70.000	0	0	
5.11	CARPINTERIAS DE ACERO							
5.11.1	BARRANDAS DE ESCALERAS Y PROTECCIONES	INC. EN TEMAS 6.2.3		0,00		0	0	
5.11.2	FIJACION DE BARRANDAS VIDRIADAS	ML	75	0,00	20.000	0	0	
5.12	PUERTAS Y REJAS SEGURIDAD							
5.12.3	ASTAS DE BARRICERAS	UN	1	0,00	240.000	0	0	
5.13	CARPINTERIA EN OBRA Y VARIOS							
5.13.1	RECHENTIC	UN	4	0,00	160.000	0	0	
5.13.2	INCECA (OBR)	UN	1	0,00	700.000	0	0	
5.13.3	OP RECEPCION Y DE SECRETARIAS DE AREAS (N.Y.M)	UN	2	0,00	700.000	0	0	
6	INSTALACIONES							
6.1	SANITARIAS							
6.1.1	ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS							
6.1.1.1	CONYUNTO 100 MM	Unid	1	0,00	900.000	0	0	
6.1.1.2	CÁMARA DE INSPECCION ACERA	Unid	12	0,00	350.000	0	0	
6.1.1.3	CÁMARA DE INSPECCION CAJAZADA	Unid	1	0,00	800.000	0	0	
6.1.1.4	TRANSMISION Y RECEPCION	GL	1	0,00	250.000	0	0	
6.1.1.5	ROTURA	M2	12	0,00	25.000	0	0	
6.1.1.6	REPOSICION DE CAJAZA	M2	12	0,00	58.000	0	0	
6.1.1.7	ENCANACION Y REPOSICION DE TUBERIA	M3	25	0,00	15.000	0	0	
6.1.1.8	TUBERIA PVC 110 MM	ML	80	0,00	15.000	0	0	
6.1.1.9	TUBERIA PVC 75 MM	ML	80	0,00	11.000	0	0	
6.1.1.10	TUBERIA PVC 50 MM	ML	30	0,00	8.000	0	0	
6.1.1.11	TUBERIA PVC 40 MM	ML	18	0,00	8.000	0	0	
6.1.1.12	RELLENO ARENA	M2	80	0,00	7.000	0	0	
6.1.2	AGUA POTABLE							
6.1.2.1	TUBERIA PVC 75 MM	ML	150	0,00	12.000	0	0	
6.1.2.2	TUBERIA PVC 63 MM	ML	6	0,00	12.000	0	0	
6.1.2.3	TUBERIA CU 50 MM	ML	6	0,00	68.000	0	0	
6.1.2.4	TUBERIA CU 38 MM	ML	30	0,00	40.000	0	0	
6.1.2.5	TUBERIA CU 32 MM	ML	12	0,00	35.000	0	0	
6.1.2.6	TUBERIA CU 25 MM	ML	24	0,00	30.000	0	0	
6.1.2.7	TUBERIA PVC 50 MM Y OTROS DIAMETROS	ML	12	0,00	25.000	0	0	
6.1.2.8	SISTEMA DE BOMBEO	gl	1	0,00	350.000	0	0	
6.1.2.9	MECENSO DE AGUA POTABLE 50 MM	UN	1	0,00	1.100.000	0	0	
6.1.2.10	CABRETE (INCENDIO) RED HUMEDA	UN	4	0,00	340.000	0	0	
6.1.2.11	CLAVE DE JARDIN Y DE SECTOR FUTURO CANAL	UN	4	0,00	15.000	0	0	
6.1.2.12	CLAVE DE PASO	UN	40	0,00	8.000	0	0	
6.1.2.13	RELLENO ARENA	M2	24	0,00	6.000	0	0	
6.1.3	RED EXTERNA DE AGUA POTABLE							
6.1.3.1	CONEXION A MATRIZ (ABRANQUE)	UN	1	0,00	1.200.000	0	0	
6.1.4	PROVISION DE AGUA CALIENTE							
6.1.4.1	TERMO DE 80 LITROS	UN	4	0,00	250.000	0	0	
6.1.4.2	TUBERIA COPPE 13 MM	ML	75	0,00	26.000	0	0	
6.1.4.3	TUBERIA COPPE 20 MM	ML	60	0,00	30.000	0	0	
6.2	ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES							
6.2.1	COMUNICACIONES							
6.2.1.1	ADQUISICION Y CARPINTERIAS COMUNICACIONES	INC. EN TEMAS 6.2		0,00		0	0	
6.2.1.2	ARMISTRO Y MONTAJE DE POSTE DE RECEPCION	UN	1	0,00	350.000	0	0	
6.2.1.3	ARMISTRO Y MONTAJE BARRIDA EN POSTE DE RECEPCION	UN	1	0,00	250.000	0	0	
6.2.1.4	CÁMARA PRELATORCADA 400 MM + TAPA TRANSITO PESADO	UN	2	0,00	246.500	0	0	

CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCIÓN DE MATERIALES Y/O EQUIPOS	CANTIDAD DE OBRAS	VALORES AL PRECIO ESTIMADO DE OBRAS				CANTIDAD DE OBRAS	VALORES AL PRECIO ESTIMADO DE OBRAS
				VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD DE OBRAS	VALORES AL PRECIO ESTIMADO DE OBRAS		
5	M	SUMINISTRO + CANALIZACIÓN + CONDUCTOR SUBALIMENTADOR TD-2	5	0,00	30.000	0	0	0	
40	M	SUMINISTRO + CANALIZACIÓN + CONDUCTOR SUBALIMENTADOR TD-3	40	0,00	57.000	0	0	0	
36	M	SUMINISTRO + CANALIZACIÓN + CONDUCTOR SUBALIMENTADOR TD-4	36	0,00	44.000	0	0	0	
1	M	SUMINISTRO + CANALIZACIÓN + CONDUCTOR SUBALIMENTADOR TTA 7 GEN	1	0,00	75.000	0	0	0	
8	M	SUMINISTRO + CANALIZACIÓN CIRCUITO CONTROL GRUPO GENERADOR	8	0,00	90.000	0	0	0	
288	M	COMBESIONES ELECTRICAS CIRCUITOS	288	0,00	80.000	0	0	0	
1.065	M	SUMINISTRO E INSTALACION DE BNC 100 X 100 RMA + ACCESORIOS	1.065	0,00	3.800	0	0	0	
1.766	M	SUMINISTRO E INSTALACION DUCTOS CHP	1.766	0,00	3.250	0	0	0	
467	UN	SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE DERIVACION METALICAS	467	0,00	2.200	0	0	0	
681	UN	SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE DERIVACION PVC	681	0,00	1.650	0	0	0	
3.456	UN	SUMINISTRO E INSTALACION CONDUCTOR AMONOPOLAR 3 LINEAS PVA 5,5 MM2	3.456	0,00	380	0	0	0	
3.670	M	SUMINISTRO E INSTALACION CONDUCTOR MONOPOLAR 3 LINEAS PVA 2,5 MM2	3.670	0,00	550	0	0	0	
1.860	M	SUMINISTRO E INSTALACION CORDON PVA 3 X 1,5 MM2 FN P.F.C	1.860	0,00	4.200	0	0	0	
1.344	M	SUMINISTRO E INSTALACION CORDON PVA 3 X 1,5 MM2 FN P.F.C	1.344	0,00	3.800	0	0	0	
177	M	SUMINISTRO E INSTALACION CONDUCTOR SUBTERRAÑO HUM. EXTERIOR	177	0,00	2.332	0	0	0	
398	M	CANALIZACION SURTERRANEA COMBINACION EXTERIOR EN P.F.C. 40	398	0,00	1.553	0	0	0	
1.154	M	SUMINISTRO E INSTALACION CONDUCTOR SUBTERRAÑO HUM. EXTERIOR	1.154	0,00	900	0	0	0	
10	UN	CÁMARA DE REGISTRO Y CONTROL	10	0,00	99.000	0	0	0	
157	M	CANALIZACIONES EXTERIORES EN MURDO	157	0,00	3.800	0	0	0	
1	GL	CAJA DE CONTROL, DERIVACION Y ACCESORIOS INSTALACIONES EXTERIORES	1	0,00	800.000	0	0	0	
475	M	CANALIZACIONES CIRCUITOS DE CLIMA	475	0,00	3.900	0	0	0	
1.525	M	SUMINISTRO E INSTALACION CANALIZACIONES EQUIPOS CLIMA	1.525	0,00	550	0	0	0	
94	M	SUMINISTRO E INSTALACION CONDUCTOR (2,5 MM2) PVA	94	0,00	3.200	0	0	0	
150	M	SUMINISTRO E INSTALACION CIRCUITO CAG CIRCUITO DE CLIMA Q.E	150	0,00	3.800	0	0	0	
135	M	CANALIZACIONES TROMBOSTATOS	135	0,00	800	0	0	0	
35	M	SUMINISTRO E INSTALACION CONDUCTOR (1,5 MM2) PVA (CIRCUITO EXTRACTOR)	35	0,00	2.900	0	0	0	
178	UN	SUMINISTRO E INSTALACION DECTOS METALICOS FLEXIBLES	178	0,00	3.500	0	0	0	
251	UN	ARTIFACTOS	251	0,00	18.000	0	0	0	
45	UN	MONTAJE Y SUMINISTRO ENCHUFES NORMAL	45	0,00	300.000	0	0	0	
18	UN	MONTAJE Y SUMINISTRO ENCH. PISO	18	0,00	182.000	0	0	0	
203	UN	MONTAJE Y SUMINISTRO ENCH. COMPUARTION	203	0,00	17.000	0	0	0	
6	UN	MONTAJE Y SUMINISTRO ENCH. EXTERIORES	6	0,00	70.000	0	0	0	
63	UN	SUMINISTRO INTERRUPTOR TERMAL PLACA + ACCESORIOS + CABLES	63	0,00	17.000	0	0	0	
11	UN	SUMINISTRO SENSORES PH (SEÑORAL) CABLES + ACCESORIOS	11	0,00	95.000	0	0	0	
1	GL	INSTALACION Y CONEXION ARTIFACTOS	1	0,00	3.160.000	0	0	0	
1	GL	EQUIPOS ILUMINACION	1	0,00	86.000.000	0	0	0	
26	UN	LUMENARIA EMERGENCIA SIRENA + ACCESORIOS	26	0,00	160.000	0	0	0	
1	GL	TABLEROS	1	0,00	4.000.000	0	0	0	
1	GL	TABLEROS DISTRIBUCION GENERAL TO	1	0,00	2.100.000	0	0	0	
1	GL	TABLEROS DE DISTRIBUCION AUXILIAR TO-1	1	0,00	2.100.000	0	0	0	
1	GL	TABLEROS DE DISTRIBUCION AUXILIAR TO-2	1	0,00	2.100.000	0	0	0	
1	GL	TABLEROS DE DISTRIBUCION AUXILIAR TO-3	1	0,00	5.500.000	0	0	0	
1	GL	TABLEROS DE DISTRIBUCION AUXILIAR TO-4	1	0,00	2.500.000	0	0	0	
1	GL	COMPONENTES HOMOPOLARES TCI + PANELERIA TACTIL	1	0,00	2.260.000	0	0	0	
1	GL	TABLEROS DE PURERA CLIMA TPC	1	0,00	1.200.000	0	0	0	
1	GL	TABLEROS DE TRANSFERENCIA AUTOMATICA	1	0,00	2.980.000	0	0	0	
100	ML	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	100	0,00	10.000	0	0	0	
150	ML	EXCAVACION Y RELLenos	150	0,00	3.900	0	0	0	
55	UN	CONDUCTOR CABLEADO 3 X 5 MM2 (1/0 AWG)	55	0,00	6.700	0	0	0	
45	ML	UNIONES CABLES	45	0,00	8.000	0	0	0	
3	UN	CAMARILLA DE REGISTRO	3	0,00	200.000	0	0	0	
3	UN	MEDICIONES TERRENO Y SPT	3	0,00	400.000	0	0	0	
1	UN	PUESTA A TIERRA MEDIDOR Y EMPALME	1	0,00	450.000	0	0	0	
1	UN	LPS	1	0,00	0	0	0	0	
1	UN	SUMINISTRO EPS MONOFASICA (6 SWA - 54 KV)	1	0,00	1.800.000	0	0	0	
1	UN	INSTALACION Y CONEXIONADO LPS A RAZA SEGURIDAD	1	0,00	200.000	0	0	0	
1	UN	GRUPO GENERADOR	1	0,00	0	0	0	0	
1	UN	SUMINISTRO GRUPO GENERADOR DIESEL (110 KW / 400 V)	1	0,00	20.000.000	0	0	0	
1	UN	SUMINISTRO CABLENTE INSONORIZADO	1	0,00	2.000.000	0	0	0	
1	UN	SUMINISTRO TABLERO DE TRANSFERENCIA AUTOMATICA TTA	1	0,00	1.000.000	0	0	0	
1	UN	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA EXTRACCION DE GAS	1	0,00	400.000	0	0	0	
1	UN	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE EXTRACCION AIRE CALIENTE	1	0,00	200.000	0	0	0	
1	UN	INSTALACION Y CONEXIONADO GRUPO GENERADOR + CAMARA INSONORIZADA	1	0,00	990.000	0	0	0	
3	UN	INSTALACION Y CONEXIONADO TABLERO TRANSFERENCIA AUTOMATICA TTA	3	0,00	450.000	0	0	0	
100	LTS	PRIMERA CARGA DE PETROLEO	100	0,00	700	0	0	0	
1	UN	ENTREGA	1	0,00	0	0	0	0	
1	UN	ENSAYOS Y PRUEBAS	1	0,00	0	0	0	0	
1	UN	PUESTA EN MARCHA DE LAS INSTALACIONES	1	0,00	0	0	0	0	
1	UN	PLANOS AS BURD	1	0,00	0	0	0	0	
1	UN	CANALIZACION	1	0,00	0	0	0	0	
1	UN	CENTRAL TERMICA	1	0,00	0	0	0	0	
1	UN	CHILLER MARCA ANGELO MODEL TRALTY - 1HP	1	0,00	26.500.000	0	0	0	
3	CJU	CONTROLADOR CHILLER MODULAR	3	0,00	82.000	0	0	0	
2	CJU	FLOTOSTATO 1"	2	0,00	90.000	0	0	0	
2	CJU	VÁLVULA DE SEGURIDAD	2	0,00	10.000	0	0	0	
2	CJU	ACUSTATO DE INMERSION	2	0,00	19.000	0	0	0	
4	CJU	TERMOESTADO DE INMERSION RADIAL	4	0,00	16.000	0	0	0	
6	CJU	MANÓMETRO	6	0,00	14.000	0	0	0	
4	CJU	PATROS DE AGUA	4	0,00	56.000	0	0	0	
2	CJU	PURGADOR AUTOMÁTICO	2	0,00	9.000	0	0	0	
4	CJU	VÁLVULA ANTIRRETORNO	4	0,00	18.000	0	0	0	
3	CJU	VÁLVULA DE LLENADO AUTOMÁTICO	3	0,00	72.000	0	0	0	
3	CJU	BOMBA RECIRCULATORIA BC 03/03 DAB KIP 40/3100 T	3	0,00	590.000	0	0	0	
2	CJU	BOMBA RECIRCULATORIA BA1 01-03 DAB CM - G 65/ 1600 T	2	0,00	800.000	0	0	0	
4	CJU	VÁLVULA DE REGULACION	4	0,00	345.000	0	0	0	
1	CJU	ESTANQUE DE INERCIÓN AGUA CALIENTE DE 800 LTS	1	0,00	1.500.000	0	0	0	
1	CJU	ESTANQUE DE INERCIÓN AGUA FRÍA DE 2000 LTS	1	0,00	2.650.000	0	0	0	
2	CJU	ESTANQUE DE EXPANSION	2	0,00	85.000	0	0	0	
2	CJU	SEPARADOR HUMIDICO	2	0,00	110.000	0	0	0	
1	CJU	SOPORTE DE MANIFOLDO, BOMBAS Y ESTANQUE DE EXPANSION	1	0,00	145.000	0	0	0	

C	ITEMS O PARTIDAS DE LAS OBRAS CONTRATADAS DENOMINACIÓN	S	CANTIDADES DE OBRAS CONTRATADAS	OBRAS EJECUTADAS O PRESENTE ESTADO DE PAGO			MONTOS DE OBRAS EJECUTADAS HASTA EL ESTADO DE PAGO ANTERIOR	MONTOS PRESENTE ESTADO DE PAGO
				UNIDADES	PRECIO UNITARIO	MONTOS A LA FECHA		
6.5.3	BASE ESTABILIZADA (E=0.01 MM)	M2	1,000	0.00	7,600	0	0	
6.5.4	VEREDA H 30 E=0.07 MMS	M2	160	0.00	12,500	0	0	
6.5.5	BASE ESTABILIZADA 60 X 60 CM X 70 M E=0.08 M	M2	160	0.00	7,600	0	0	
6.5.6	SIERRILLA	ML	240	0.00	8,000	0	0	
6.5.7	VALERIA A REBAJAR	ML	8	0.00	8,000	0	0	
6.6	SEÑALÉTICAS							
6.6.1	SEÑALÉTICA DE SEGURIDAD	GL	1	0.00	600,000	0	0	
6.6.2	SEÑALÉTICA CORPORATIVA	GL	1	0.00	600,000	0	0	
6.7	EQUIPAMIENTO SALA DE CAPACITACIÓN							
6.7.1	ASIENTOS PORTÁTILES	UN	56	0.00	25,000	0	0	
6.8	OBRAS EXTERIORES Y VARIOS							
6.8.1	JARDÍN PÚBLICO (VEREDA CALLE COLOÑ)	M2	376	0.00	6,000	0	0	
6.8.2	CERRIOS PERIMÉTRICOS	ML	10	0.00	70,000	0	0	
6.8.3	BANDEJA DE CIRCULACIÓN EXTERIOR	M2	200	0.00	12,500	0	0	
6.8.4	TRAYES VEHICULARES	UMRO	27	0.00	46,000	0	0	
6.8.5	BIEGO	M2	376	0.00	5,500	0	0	
6.8.6	DEPOSITOS DE BASURA	UN	1	0.00	100,000	0	0	
6.8.7	CONTR. DE PLAGAS	UN	2	0.00	20,000	0	0	
6.8.8	PORTÓN ACCESO PEATONAL (SON 7)	ML	3	0.00	85,000	0	0	
6.8.9	PORTÓN VEHICULAR CALLE COLOÑ	ML	4	0.00	80,000	0	0	
6.8.10	PORTÓN VEHICULAR CALLE G. RISCO	ML	4	0.00	80,000	0	0	
6.8.11	PORTÓN COSEDEERA	ML	4	0.00	150,000	0	0	
6.8.12	PINTURA ARBOL DE CIERNO	M2	30	0.00	5,000	0	0	
7	Adquisición a termo de Proyecto eléctrico incluye cables cables	EL	1	0.00	12,000,000	0	0	
8	Sistema de Ruido	EL	1	0.00	5,000,000	0	0	
9	Tratamiento de Agua	EL	1	0.00	4,500,000	0	0	
10	Arreglo de sistema de drenajes	EL	1	0.00	10,000,000	0	0	
11	Sistema de Comunicaciones	EL	1	0.00	7,500,000	0	0	
10.0	ASO y ENTREGA	GL	1	0.00	7,500,000	0	0	

ANEXO II - MODIFICACION DE CONTRATO N° 111							
OBJETO: RECONSTRUCCIÓN DE LA CALLE "LA MAZA" EN EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LOS RIOS							
AUMENTO DE OBRAS							
[A Precios Contratados]							
I. MEJORAMIENTO DE SUELOS SEGÚN ANÁLISIS MECÁNICA DE SUELOS Y PROPUESTA EMPRESA EMIN LTDA							
	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTOS A LA FECHA	MONTOS PRESENTE ESTADO DE PAGO	MONTOS PRESENTE ESTADO DE PAGO	
I.1.	REPANTEO TOPOGRAFICO HELICODOS Y LOGISTICA EMERGENCIA EMIN	UNID	145,00	35,00	5,075,000	0	5,075,000
I.2.	PALAS HELICODALES #52875, 726 DIAMETRO 2.875" AC ASTM EMIN	UNID	145,00	35,00	5,075,000	0	5,075,000
I.2.1.	PALAS HELICODALES #52875, 726 DIAMETRO 2.875" AC ASTM A519 PRINCIPAL	UNID	200,00	70,00	14,000,000	0	14,000,000
I.2.2.	PALAS HELICODALES #52875, 726 DIAMETRO 2.875" AC ASTM A519 EXTENSION	UNID	870,00	210,00	182,700,000	0	182,700,000
I.3.	ENSAYOS DE PILOTOS HELICODALES CON CONTROL DE TORQUE Y LONGITUD	ML	145,00	18,00	2,610,000	0	2,610,000
I.4.	INSTALACION CAP #52875, 2 IN TAPA TERMINAL	UNID	1,00	0,00	0,000,000	0	0,000,000
I.5.	PRUEBA DE CARGA IN SITU	UNID	1,00	0,00	0,000,000	0	0,000,000

COSTO DIRECTO	60,389,875	0	60,389,875
21% GASTOS GENERALES I	12,681,863	0	12,681,863
10% SUBTOTAL CON I.V.A INCLUIDO	6,032,933	0	6,032,933
SUBTOTAL NETO	79,104,671	0	79,104,671
IVA 15%	15,011,027	0	15,011,027
TOTAL	94,115,698	0	94,115,698

VALORES PRO FORMA							
	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTOS A LA FECHA	MONTOS PRESENTE ESTADO DE PAGO	MONTOS PRESENTE ESTADO DE PAGO	
TRAMITES EMPRESA ELECTRICA	UN	1	11,560,000	0	0	0	
APLICACIONES ASES NFR	M	1	3,100,000	0	0	0	
DERECHOS DE INSPECCION SERVID	M	1	248,900	0	0	0	
DERECHOS DE INSPECCION MUNICIPAL	M	1	50,000	0	0	0	
RECEPCIONES SERVID	UN	1	0	0	0	0	
RECEPCIONES SANITARIAS	UN	1	255,000	0	0	0	
RECEPCION COMPARSA ELECTRICA	UN	1	255,000	0	0	0	
DERECHO MUNICIPAL	GL	1	2,000,000	0	0	0	
DERECHO TRANSITO	GL	1	0	0	0	0	
TOTAL VALOR PRO FORMA							0
TOTAL DEL PRESENTE ESTADO DE PAGO CON IVA INCLUIDO: 14							

Margot Vallejos M
 Inspector Fiscal
 MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS DIRE
 Direccion de Arquitectura
 2021-11-24 11:25

Enviado digitalmente por GABRIEL
 IGNACIO FERNANDEZ DE LA MAZA
 Fecha: 2021-11-24 11:25:03:00

GABRIEL IGNACIO FERNANDEZ DE LA MAZA
 REPRESENTANTE LEGAL
 GABRIEL FERNANDEZ DE LA MAZA
 R.U.T. 10.463.111-3

INSPECTOR/A FISCAL



ESTADO DE PAGO N°:	1
VALOR E. DE PAGO	\$ 94.141.698
FECHA E. DE PAGO	

(Poner fecha con timbre)

ANEXO N° 3: DETALLE DE LAS MODIFICACIONES Y REAJUSTE AL CONTRATO

NOMBRE DEL CONTRATO: REPOSICION, AMPLIACION Y HABILITACION EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA TALCAHUANO*
 CONTRATISTA: GABRIEL FERNANDEZ DE LA MAZA
 R.U.T: 10.453.111-3
 RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN: RES. D.A N°09 (I.R.) de fecha 26-07-2021, Tramitada el 22-09-2021.

OBRAS				REAJUSTE		
Nº	RESOLUCION - DECRETOS Nº Y FECHA	MONTOS \$	MES BASE	Nº	ESTADO DE PAGO Y FECHA	MONTOS \$
1	RES. D.A N°09 (I.R.) de fecha 26-07-2021, Tramitada el 22-09-2021	2.460.261.422		1		
SUMAS OBRAS				REAJUSTE		
DETALLE DEL ESTADO DE RETENCIONES DEL CONTRATO						
RETENCION:		TOTAL A RETENER DEL CONTRATO				
5%	\$2.460.261.422			\$123.013.071		
RETENCIONES HASTA EL ESTADO DE PAGO ANTERIOR				\$0		
RETENCIONES PRESENTE ESTADO DE PAGO N°1				\$9.414.170		
TOTAL RETENIDO HASTA LA FECHA				\$9.414.170		
SALDO POR RETENER				\$113.598.901		

FECHA:

Margot Vallejos M
 Inspector Fiscal
 MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS DIRE
 Dirección de Arquitectura
 2021-11-24 11:22

GABRIEL IGNACIO FERNANDEZ DE LA MAZA
 Firmado digitalmente por GABRIEL IGNACIO FERNANDEZ DE LA MAZA
 Fecha: 2021.11.23 15:55:48 -03'00'

CONTRATISTA
 GABRIEL FERNANDEZ DE LA MAZA
 R.U.T. 10.453.111-3

INSPECTOR/A FISCAL



RESUMEN AVANCE DE OBRA DEL PROYECTO

"REPOSICIÓN, AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN EDIFICIO INSTITUCIONAL ADRIANA TALCAHUANO"

RESUMEN:	
AVANCE DE OBRA REAL	3,83%
PROGRAMADO	3,00%
AVANCE DE OBRA PROGRAMADO	0,83%
REAL	3,83%
PROGRAMADO	3,00%
VARIACIÓN	0,83%
AVANCE FINANCIERO REAL	3,44%
PROGRAMADO	3,00%
VARIACIÓN	0,44%

ESTADOS DE PAGO CURSADOS

N°	Mes EP	Monto EP	Monto Acum.	% Avance	% Avance Acum.
1	nov-21	94.141.698	94.141.698	3,83%	3,83%
2	dic-21			0,00%	
3	ene-22			0,00%	
4	feb-22			0,00%	
5	mar-22			0,00%	
6	abr-22			0,00%	
7	may-22			0,00%	
8	jun-22			0,00%	
9	jul-22			0,00%	
10	ago-22			0,00%	
11	sep-22			0,00%	
12	oct-22			0,00%	
13	nov-22			0,00%	
14					
15					
SUB TOTAL			94.141.698		
TOTAL			2.460.261.422	3,83%	

PROGRAMACIÓN FINANCIERA

N°	Mes EP	Monto EP	Monto Acum.	% Avance	% Avance Acum.	Reprogramación
1	nov-21	73.807.843	73.807.843	3,00%	3,00%	
2	dic-21	172.218.300	246.026.142	7,00%	10,00%	
3	ene-22	196.820.914	442.847.056	8,00%	18,00%	
4	feb-22	196.820.914	639.667.970	9,00%	26,00%	
5	mar-22	196.820.914	836.488.883	9,00%	34,00%	
6	abr-22	196.820.914	1.033.309.797	8,00%	42,00%	
7	may-22	221.423.528	1.254.733.325	9,00%	51,00%	
8	jun-22	221.423.528	1.476.156.853	9,00%	59,00%	
9	jul-22	196.820.914	1.672.977.767	8,00%	68,00%	
10	ago-22	196.820.914	1.869.798.681	8,00%	76,00%	
11	sep-22	196.820.914	2.066.619.594	8,00%	84,00%	
12	oct-22	221.423.528	2.288.043.122	9,00%	93,00%	
13	nov-22	172.218.300	2.460.261.422	7,00%	100,00%	
14						
15						
SUB TOTAL			2.460.261.422			
TOTAL			2.460.261.422	100,00%		

TOTAL	2.460.261.422	3,83%
-------	---------------	-------

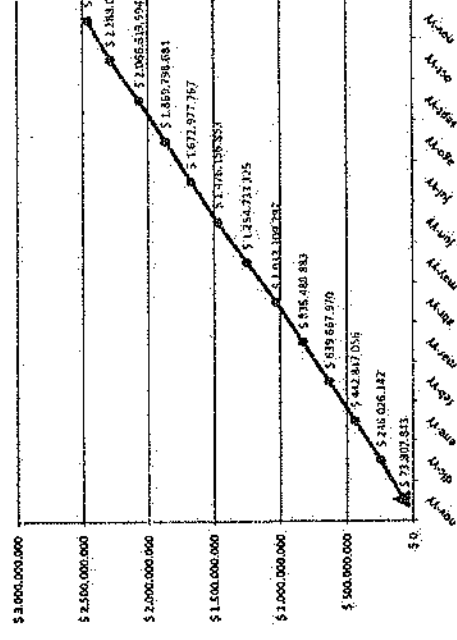
TOTAL	2.460.261.422	100,00%
-------	---------------	---------

CURVA DE COMPARACIÓN DE AVANCE REAL Y PROGRAMADO DEL PROYECTO: "SERVICIO MÉDICO LEGAL DE CAÑETE"

CUADRO RESUMEN CURVA S MONTO ACUMULADO PROGRAMADO - REAL

N°	Mes EP	Monto Programado	Monto Acum. Real
1	nov-21	73.807.843	\$ 94.141.698
2	dic-21	246.026.142	
3	ene-22	442.847.056	
4	feb-22	639.667.970	
5	mar-22	836.488.883	
6	abr-22	1.033.309.797	
7	may-22	1.254.733.325	
8	jun-22	1.476.156.853	
9	jul-22	1.672.977.767	
10	ago-22	1.869.798.681	
11	sep-22	2.066.619.594	
12	oct-22	2.288.043.122	
13	nov-22	2.460.261.422	
14		0	
15		0	

Monto del Contrato	2.460.261.422
Monto contrato Actualizado (Determinación Mod 1 [5895])	\$ 94.141.698
Montal actualizado	2.460.261.422
Plazo del Contrato	390
mod 1	
mod 2	
total	390



M.O. PROGRAMADA	MANTO DE OBRA							TOTAL
	CALIFICADA	SEMICALIFICADA	NO CALIFICADA					
M.O. REAL	4	4	7	8	16	18	19	

Miguel Vallejos M
 Inspector Fiscal
 MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS DIRE
 Dirección de Arquitectura
 2021-11-24 13:28

GABRIEL IGNACIO FERNANDEZ DE LA MAZA
 Firmado digitalmente por GABRIEL IGNACIO FERNANDEZ DE LA MAZA
 Fecha: 2021.11.23 15:32:39 -03'00'



INFORME ESTADO DE PAGO N°1

Margot Vallejos Morales, Constructor Civil, Inspector Fiscal de la obra: "REPOSICION, AMPLIACION Y HABILITACION EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA TALCAHUANO" adjudicada mediante Res. D.A. BBIO N°09(T.R.) de fecha 26.07.2021 la ciudad de Concepción, a la empresa Gabriel Fernández de la Maza; Rut 10.453.111-3, resolución que además designa a Inspector Fiscal y subrogante en su art. N°10 viene a informar al Director de Arquitectura, lo siguiente:

El presente informe tramita Estado de pago N°1 correspondiente al periodo Octubre –Noviembre 2021. Cuyo monto es de \$94.141.698.- lo que equivale a un 3,44%; informa que la obra cuenta con VB de boleta de Garantía de Fiscal MOP mediante oficio N° 1695 de fecha 15.10.2021.-

El porcentaje de obras señaladas incluye el 80% de avance de pilotes de fundación realizados a la fecha respaldado esto mediante Orden de ejecución Inmediata de fecha 17.11.2021, basada en art N°103 del Reglamento de Obras Públicas(RCOP).

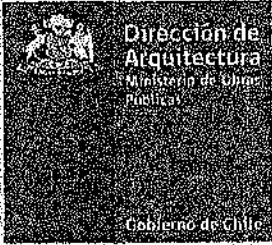
Este IFO informa que la Empresa ha cumplido con la entrega de informe mensual durante el mes de Octubre, además en el presente estado de pago, se adjunta informe Mensual el cual tiene el siguiente detalle:

- a) Anexo Avance Físico – financiero.
- b) Informe de Maquinaria.
- c) Informe de Personal.
- d) Informe Prevención de Riesgo.
- e) Informe Asuntos Pendientes.
- f) Fotografías obra.

Se adjunta al Estado de Pago los siguientes documentos:

1. Carátula de Estado de Pago N°1, de la obra.
2. Anexo N°1, detalle de obras ejecutadas hasta el 23.11.2021.
3. Listado de Personal.
4. Certificado de antecedentes Laborales y Previsionales, según detalle.
5. Copia de Contratos y Anexos de Contrato del mes Octubre

PROCESO N° _____/



6. Copia de libro de asistencia de los meses del mes Octubre
7. Liquidaciones de sueldo de los meses de del mes Octubre
8. Pago de Cotizaciones de los meses de del mes Octubre.
9. Libro Remuneraciones ante notario.

Esta Inspección verifica que se ha dado cumplimiento a las Obligaciones Laborales y Previsionales con los Trabajadores de la obra, señalando que a la fecha se han presentado 1 subcontrato que se encuentra en proceso de aprobación, en obra que puedan ser calificados bajo reglamento de Obras Públicas; Además de verificar el cumplimiento de procedimientos COVID en Obra.

Margot Vallejos M
Inspector Fiscal
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS DIRE
Dirección de Arquitectura
2021-11-24 11:26

Concepción 23.11.2021

PROCESO N° _____/

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
Prat 501, Piso 6, Concepción / Chile
Teléfonos (56-41) 2852249 - fax 2852256
julián.cornet@map.gov.cl / www.map.cl / arquitectura.map.cl

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley N° 19.799





**SOLICITUD DE ORDEN DE EJECUCION INMEDIATA DE OBRAS MODIFICACIÓN DE CONTRATO N° 1
SEGÚN ARTICULO 103 DEL RCOP 75/2004**

Concepcion 17.11.2021

1.- ANTECEDENTES

1.1. CONTRATO	OBRA: REPOSICION, AMPLIACION Y HABILITACION EDIFICIO INSTITUCIONAL DE ADUANA TALCAHUANO
1.2. EMPRESA CONTRATISTA	Gabriel Fernandez de la Maza
1.3. RESOLUCION ADJUDICACION	Res.(TR) D.A.BBIO.N°98 de fecha 26 de Julio de 2021, Tramitada el 22.09.2021
1.4. TIPO DE FONDOS	Aduana de Chile
1.5. MODALIDAD DE CONTRATACION	Suma Alzada, Sin Reajuste y con Anticipo opcional.
1.6. CODIGO BIP	30486437-0
1.7. CODIGO SAFI	NO APLICA
1.8. MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL	\$ 2.460.262.318
1.9. FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	23-09-2021
1.10. INDICE BASE	NO APLICA

	MONTO \$	Variación Efectiva	Obras Extraordinaria	PLAZO	
		%	%	Dias	Término
Contrato Original	2.460.262.318			390	
Contrato Modificación 1	0	0,00000%	0,00%	0	
TOTAL	2.460.262.318	0,00000%	0,00%	390	17-10-2022

2.- MODIFICACIONES DE OBRAS QUE SE SOLICITAN

	MONTO \$	%	Obras Extr.	PLAZO	
			%	N° dias	Vencimiento
Aumentos de obras a precios de contrato	0				
Aumentos de obras a precios convenidos	295.234.342	12,00%	0,00%		
Disminución de obras	295.235.238	-12,00%	0,00%		
Obras extraordinarias					
Aumento o disminución de obras extraordinarias					
Valores profoma					
Plazo proporcional					
Plazo extraproporcional					
VARIACION EFECTIVA DEL CONTRATO	-896	0,00%	0,00%		17-10-2022
VALOR CONTRATO MODIFICADO	2.460.261.422	0,00%	0,00%	390	17-10-2022

3.- DESCRIPCION Y JUSTIFICACION DE OBRAS Y SU URGENCIA

Dada la autorización por el Mandante según Ord.6719 de fecha 12.11.2021, que otorga VB al mejoramiento al sistema de fundaciones propuesto por la empresa que dentro de otras variables profundidad de 4 a 6 mts el sello de fundacion y cambia el sistema de pilotes de grava a pilotes helicoidales que permiten una mayor certificación de resistencias.

4.- JUSTIFICACION DEL PLAZO QUE SE CONVIENE

Dada la condición de ruta crítica de obra gruesa, en lo específico el mejoramiento de fundaciones que se realiza con pilotes que es la cuestión de la modificación es que se gestiona la presente orden de ejecución inmediata que cuenta con el vb del mandante.

Margot Vallejos M.
Inspector Fiscal
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS DIRE
Dirección de Arquitectura
2021-11-18 10:40

Inspector Fiscal

5.- APROBACION DE EJECUCION PREVIA A CONTRATACION

Daniel Quirodrán F.
Asesor Técnico Control Contratos
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS DIRE
Dirección de Arquitectura
2021-11-18 10:51

V°B° Control Contrato

Aldo Carraga J
DIRECTOR REGIONAL - SEREMI (SI)
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS DIRE
Dirección de Arquitectura
2021-11-18 12:22

Director Regional Región del BíoBío

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley N° 19.799

Escanéame!



Clickame!



DIRECCIÓN DEL TRABAJO

Nº:	Código Oficina	AÑO	CERTIFICADO
	2000	2021	11223828

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES Y PREVISIONALES

La Dirección del Trabajo, respecto de la empresa solicitante que se individualiza a continuación, en su calidad de CONTRATISTA y de conformidad con la información entregada en la Solicitud de Certificado, que es de su responsabilidad, certifica lo siguiente:

1.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL SOLICITANTE

RUT	RAZÓN SOCIAL / NOMBRE	
10453111-3	GABRIEL FERNANDEZ DE LA MAZA	
RUT REP. LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL	
10453111-3	GABRIEL IGNACIO FERNÁNDEZ DE LA MAZA	
DOMICILIO		
AVDA. PEDRO DE VALDIVIA 800 201		
REGIÓN	COMUNA	TELÉFONO
08	CONCEPCIÓN	41 3171213
CÓDIGO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA (CAE)		
CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL		

2.- ANTECEDENTES DE LA OBRA, EMPRESA O FAENA OBJETO DEL CERTIFICADO

NOMBRE DE LA OBRA, FAENA, PUESTO DE TRABAJO O SERVICIO SEGUN CONTRATO CIVIL		
REPOSICION, AMPLIACION Y HABILITACION EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA TALCAHUANO		
DOMICILIO DE LA OBRA		
AVDA. CRISTÓBAL COLÓN 3674		
REGIÓN	COMUNA	LOCALIDAD (SI CORRESPONDE)
08	TALCAHUANO	

2.1.- SITUACIÓN DE LOS TRABAJADORES DECLARADOS A LA FECHA DE LA SOLICITUD

DESVINCLADOS EN EL PERÍODO	TOTAL TRABAJADORES VIGENTES
0	19

2.2.- ESTADO DE LAS COTIZACIONES PREVISIONALES

PAGADAS	NO PAGADAS	SE ADJUNTA NÓMINA
X		No

2.3.- DETALLE DE REMUNERACIONES

MES	AÑO	N° TRABAJADORES CON PAGO	MONTO PAGADO (\$)	N° TRABAJADORES SIN PAGO
10	2021	19	8473094	0

2.4.- DETALLE DE INDEMNIZACIONES

2.4.1.- INDEMNIZACIÓN SUSTITUTIVA DEL AVISO PREVIO

N° TRABAJADORES CON PAGO	MONTO PAGADO (\$)	N° TRABAJADORES SIN PAGO

2.4.2.- INDEMNIZACION POR AÑO(S) DE SERVICIO

N° TRABAJADORES CON PAGO	MONTO PAGADO (\$)	N° TRABAJADORES SIN PAGO

3.- ANTECEDENTES DE LA EMPRESA PRINCIPAL

RUT	RAZÓN SOCIAL / NOMBRE	
81202000-0	MOP DIRECCION DE ARQUITECTURA	
RUT REP. LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL	
8884861-7	ALDO CAREAGA JARA	
DOMICILIO DE EMPRESA PRINCIPAL		
ARTURO PRAT 501		
REGION	COMUNA	TELÉFONO
08	CONCEPCIÓN	

4.- OBJETIVO DEL CERTIFICADO

CURSAR ESTADOS DE PAGO	DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES
X		

5.- PERÍODO CERTIFICADO Y ÁMBITO DE VALIDEZ

El presente Certificado cubre exclusivamente la Obra, Empresa o Faena señalada en el punto 2 anterior y por el período comprendido entre 10/2021 y 10/2021, siendo válido en todo el territorio nacional.

6.- REQUISITOS DE VALIDEZ

Este Certificado tiene validez sin enmendaduras y con su respectivo CÓDIGO DE VERIFICACIÓN.

7.- OBSERVACIÓN FINAL

La empresa principal deberá verificar que los datos consignados en el presente Certificado, entregados por el propio solicitante correspondan a la realidad de los servicios prestados en su calidad de contratista o subcontratista, según sea el caso, como por ejemplo "TOTAL TRABAJADORES VIGENTES", del punto 2.1 del presente Certificado.



GABRIEL ISMAEL RAMIREZ ZUÑIGA
SUBJEFE DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN
DIRECCION DEL TRABAJO

- Fecha de emisión en línea 12-11-2021 17:15:57 Hrs.
- Es de responsabilidad de la empresa principal o contratista, según corresponda, verificar la validez del certificado en el sitio web de la Dirección del Trabajo, <http://tramites.dt.gob.cl/tramitesenlinea/VerificadorTramites/VerificadorTramites.aspx> (Ingresar el folio en el recuadro "Verificación de Trámites", y seleccionar el trámite "Certificado Cumplimiento de Obligaciones Laborales").
- El certificado se podrá verificar hasta 60 días después de su emisión.
- El presente Certificado incorpora Firma electrónica Avanzada.

Ez2r9TPt

Código de Verificación

CERTIFICADO Detalle por mes, de los trabajadores declarados en la
2000/2021/11223826 certificación

Nómina de Trabajadores

MES	AÑO	RUT	NOMBRE TRABAJADOR
10	2021	10236865-7	Hector del Rosano Muñoz Herera
10	2021	10422378-8	Jose Enrique Henriquez Jara
10	2021	11035541-6	Cesar Alejandro Alarcon Gonzalez
10	2021	11497383-1	MARIO ALBERTO PAVEZ BASCUÑAN
10	2021	12038070-2	Jorge Antonio Abarca Muñoz
10	2021	12379753-1	Luis Alberto Rivas Huaiquicho
10	2021	13376084-9	Yóvanna Renata Dinamerca Celedón
10	2021	13379584-7	Ricardo Alberio Mora Morales
10	2021	15658369-3	Wladimir Hernán San Martín Velasquez
10	2021	16707597-5	Rodrigo Aaron Rijo Torres
10	2021	17291950-2	Francisco Javier Paredes Castillo
10	2021	17571728-5	Sofia Karen Menosalva Urzúa
10	2021	17843296-8	Jorge Daniel Jaque Espinoza
10	2021	19458293-K	Maickol Alexander Bolados Serrias
10	2021	21005394-8	Renato Salvador Moena Muñoz
10	2021	21307762-7	Jerson Matias Fierro Medina
10	2021	6726044-9	Dagoberlo del Tránsito Yañez Garrido
10	2021	8423893-7	Luis Paredes Hidaigo
10	2021	9462566-1	Juan Eugenio Alarcon Gonzalez

TOTAL DE TRABAJADORES:19



**DECLARACIÓN MENSUAL Y PAGO
SIMULTÁNEO DE IMPUESTOS
FORMULARIO 29**

FOLIO	[07]	7313851296
RUT	[03]	10.453.111-3
PERIODO	[15]	202110

01	Apellido Paterno o Razón Social	02	Apellido Materno	05	Nombres
	FERNANDEZ		DE LA MAZA		GABRIEL IGNACIO
06	Calle	610	Número	08	Comuna
	AVDA. PEDRO DE VALDIVIA 880				CONCEPCION
09	Teléfono	55	Correo Electrónico	314	Rut del Representante

Código	Glosa	Valor
503	CANTIDAD FACTURAS EMITIDAS	
511	CRED. IVA POR DGTOS. ELECTRONICOS	21.940.817
564	CANT. INT. EX. NO GRAV. SIN DER. CRED. FISCAL	4
519	CANT. DE DGTOS. FACT. RECIB. DEL GIRO	214
527	CANT. NOTAS DE CREDITO RECIBIDAS	3
077	REMANENTE DE CREDITO FISC.	23.582.453
048	RET. IMP. UNICO TRAB. ART. 74 N° 1 LIR	101.821
151	RETENCION TASA LEY 21.133 SOBRE RENTAS	36.983
563	BASE IMPONIBLE	3.330.000
	TASA PPM 1ra CATEGORIA	370

Código	Glosa	Valor
502	DEBITOS FACTURAS EMITIDAS	632.700
530	TOTAL DEBITOS	632.700
562	MONTO SIN DER. A CRED. FISCAL	2.697.100
520	CREDITO REC. Y REINT. FACT. DEL GIRO	21.974.848
528	CREDITO RECUP. Y REINT. NOTAS DE CRED	34.031
504	REMANENTE CREDITO MES ANTERIOR	2.274.334
778	Monto de IVA postergado 6 o 12 cuotas	0
777	Monto Total IVA postergado 6 o 12 cuotas	0
780	Monto cuota a pagar por IVA Postergado	0
537	TOTAL CREDITOS	24.215.151
089	IMP. DETERM. IVA	0
765	Cuota a pagar por IVA Post. Ley 21.207	0
764	Total IVA post. 6 o 12 cuotas Ley 21.207	0
784	Monto postergado pendiente de cobro	0
062	PPM NETO DETERMINADO	123.210
566	SUB TOTAL IMP. DETERMINADO ANVERSO	264.014
547	TOTAL DETERMINADO	264.014

TOTAL A PAGAR DENTRO DEL PLAZO LEGAL	91	264.014	+
Más IPC	92		+
Más Interes y Multas	93		+
CONDONACIÓN	795		-
TOTAL A PAGAR CON RECARGO	94		=

60	% Condonación	922	Número de la Resolución	915	Fecha de la Condonación
----	---------------	-----	-------------------------	-----	-------------------------



Tipo de Declaración	Corrige a Folio(s)	Banco	Medio de Pago	Fecha de Presentación
Primitiva		TOK	PEL	19/11/2021

Firma y Timbre Fiscalizador

Ver Formulario Completo



REPARACIÓN, AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA,
TALCAHUANO
GABRIEL FERNANDEZ DE A MAZA

INFORME MENSUAL

PERIODO OCTUBRE 2021

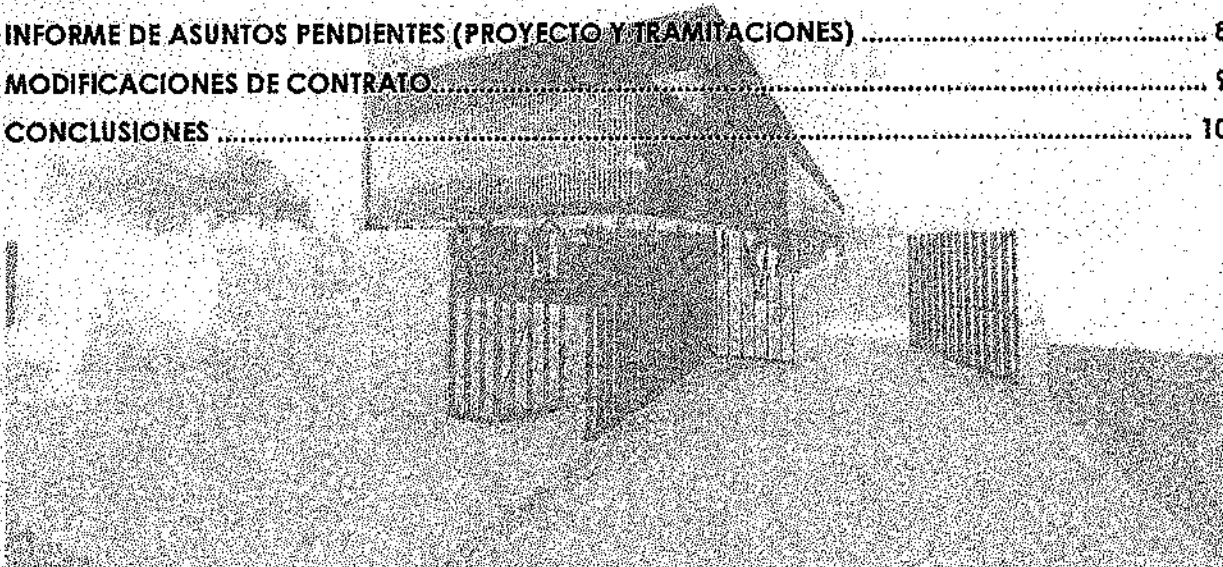




**REPARACIÓN, AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA,
TALCAHUANO
GABRIEL FERNANDEZ DE A MAZA**

INDICE

ANTECEDENTES GENERALES:	3
PLAN DE AVANCE	4
AVANCE OCTUBRE 2021	4
AVANCE FISICO DE LA OBRA	5
CURVA S	6
AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA	6
INFORME DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS (ANEXO 4)	6
MANO DE OBRA	7
INFORME DE ASUNTOS PENDIENTES (PROYECTO Y TRAMITACIONES)	8
MODIFICACIONES DE CONTRATO	9
CONCLUSIONES	10





REPARACIÓN, AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA,
TALCAHUANO
GABRIEL FERNANDEZ DE A MAZA

ANTECEDENTES GENERALES:

NOMBRE DEL CONTRATO	: REPARACIÓN, AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA
CÓDIGO ID DEL CONTRATO	: 825-22-0120
UBICACIÓN DE LAS OBRAS	: COLÓN 3874, SECTOR SALINAS
NOMBRE DEL MANDANTE	: SERVICIO NACIONAL DE ADUANAS
MONTO DEL CONTRATO	: \$2.460.262.318.-CON IVA
NUEVO MONTO DEL CONTRATO	\$ 0.-
TIPO DE FINANCIAMIENTO	: CON CARGO A 08-04-50-31-02-004 OBRAS CIVILES Y EL SALDO CON CARGO AL MANDANTE
CARACTERÍSTICAS DEL TRABAJO	: REPARACIÓN, AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN INFRAESTRUCTURA
ADMINISTRADOR DE OBRA	: RENATA DINAMARCA CELEDÓN
ENCARGADO DE CALIDAD	: SOFIA MANOSALVA
INSPECTOR FISCAL	: MARGOT VALLEJOS MORALES
RESOLUCIÓN DEL CONTRATO	: RES. D.A. BBÍO N°09 de fecha 26.07.2021
PLAZO DE EJECUCIÓN	: 390 DIAS CORRIDOS
FECHA DE INICIO	: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2021
FECHA DE TERMINO	: 18 DE OCTUBRE DE 2021



REPARACIÓN, AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA,
TALCAHUANO
GABRIEL FERNANDEZ DE A MAZA

INFORME DE OBRA

(OCTUBRE 2021)

PLAN DE AVANCE

AVANCE OCTUBRE 2021.

El programa de avance físico durante este mes, contempló principalmente las siguientes actividades:

- Con fecha de 23/09/21 se da inicio a plazo contractual
- Con fecha de 08/10/21 se realiza Entrega de terreno
- Con fecha de 21/10/21 se realiza ceremonia "Primera Piedra"
- Se realiza entrega de Niveles y Trazado de obra
- Se realiza Instalación de Faenas, limpieza y emparejamiento
- Se realiza Instalación de faenas provisionales: bodega, comedores, vestidores, estacionamientos, puntos de acopio, servicios higiénicos, Of. Administrativas y of. para la Inspección
- Se realizan obras de Demolición, fundaciones existentes y radier
- Se realizan obras de Desarme de revestimiento exterior zona galpón
- Se realizan el retiro de las instalaciones existentes, zona galpón
- Se realizan excavaciones y retiro de escombros, zona de fundaciones galpón
- Se realiza la habilitación de las instalaciones provisionales, agua potable, luz
- Se realizan los cierros provisionales y mantenimiento de portón de acceso
- Se ejecuta e instala Letrero de obra
- Se realiza catastro de viviendas vecinas y entrega de informativo.

Durante el próximo período (NOVIEMBRE), se completa la continuidad de las obras iniciadas de excavaciones, demoliciones de fundaciones, radier y losa, desarmes faltantes en zona de galpón principalmente y la ejecución de nuevas obras de acuerdo a programa. Principalmente las nuevas actividades a ejecutar son:

- Se chequearán las pasadas de ductos y canalizaciones en los elementos de hormigón que serán intervenidos
- Se ejecutará solución de pilotes, galpón
- Se ejecutarán hormigón de emplantillado bajo fundación
- Se realizará la instalación de moldajes previa colocación de hormigón.



**REPARACIÓN, AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA,
TALCAHUANO
GABRIEL FERNANDEZ DE A MAZA**

AVANCE FISICO DE LA OBRA

El avance de obra correspondiente al presente mes (octubre), se controla al día lunes más cercano a la fecha de control. Para este periodo del Informe, se tiene el avance al día lunes 01/11/21, el cual corresponde al detalle según el siguiente cuadro:

PLAZO:	
FECHA INICIO	23-09-2021
FECHA TÉRMINO	18-10-2022
PLAZO TOTAL (DIAS CORRIDOS)	390
PLAZO RESTANTE (DIAS CORRIDOS)	350
PLAZO AVANZADO (%)	90%
CUMPLIMIENTO PERIODO (%)	98%

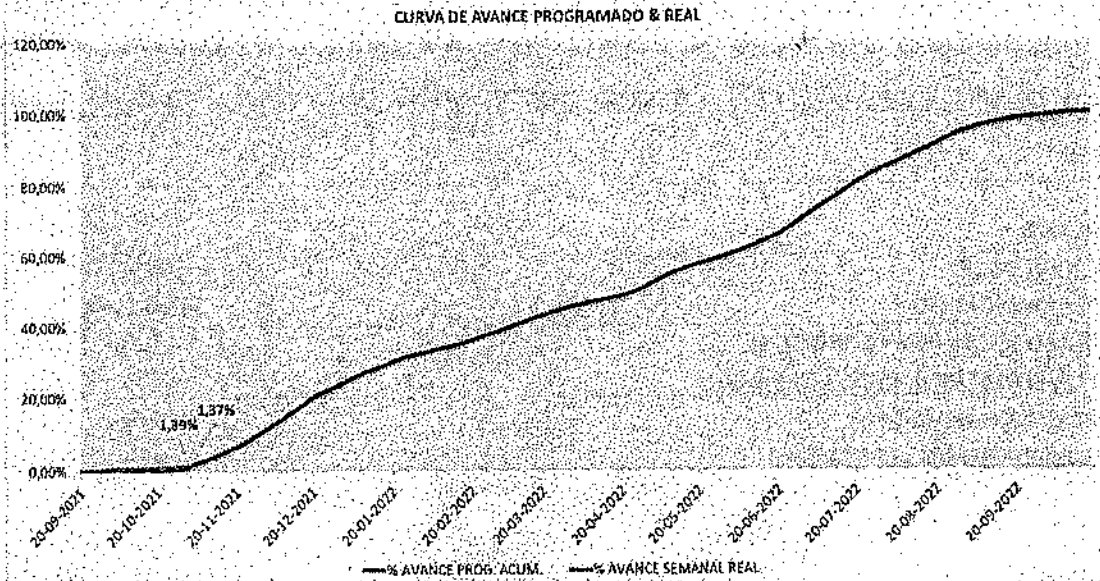
AVANCE :		FECHA : 01-11-21
% AVANCE ACUM. PROGRAMADO		1,39%
% AVANCE ACUM. REAL		1,37%
% TASA SEMANAL PROGRAMADA		0,28%
% TASA SEMANAL REAL		0,09%
% DESVIACIÓN		-0,02%

ESTATUS AVANCE GENERAL DE OBRA	\$ AVANCE DE PRESUPUESTO		
	DESVIACIÓN	ACUM. PROG.	ACUM. ACTUAL
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 1.564.101.108	-\$ 348.647	\$ 21.698.647
		\$ 21.350.000	



**REPARACIÓN, AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA,
TALCAHUANO
GABRIEL FERNANDEZ DE A MAZA**

CURVA S



AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA

Para el presente periodo no se considera avance financiero. Se considera cierre de E.P. N°01 con fecha de 15 de noviembre 2021, programado un 3%.

INFORME DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS (ANEXO 4)



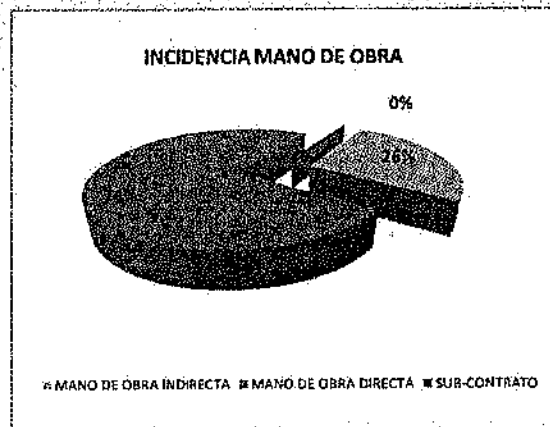
**REPARACIÓN, AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA,
TALCAHUANO
GABRIEL FERNANDEZ DE A MAZA**

MANO DE OBRA

Desde el mes de septiembre y durante el mes de octubre, para la obra se contrató el siguiente personal, vigente a la fecha:

Resumen Personal Vigente	
Administración	4
Jefe de Obra	1
Bodega	0
Trazador	1
Ayudante de trazador.	1
Soldador	1
Ayudante de soldador	1
Jornal	5
Carpintero	5
Eléctrico	0
Operador Retro	0
Guardia	0
Chofer	0
Personal Aseo	0
Total Personal	19

DOTACIÓN DE PERSONAL AL 25-10-2021			
MANO DE OBRA PROPIA	MANO DE OBRA DIRECTA	SUB-CONTRATO	TOTAL
5	14	0	19





**REPARACIÓN, AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA,
TALCAHUANO
GABRIEL FERNÁNDEZ DE A MAZA**

INFORME DE ASUNTOS PENDIENTES (PROYECTO Y TRAMITACIONES)

- Se encuentra pendiente ingreso de nueva solución para PILOTES en galpón, derivado del cambio propuesto para solucionar temas de impacto ambiental y social. De esto surge una primera modificación a presentar.
- Se encuentra pendiente plano de Arquitectura, comprometido por el proyectista PRADO, con las revisiones respectivas de alturas de piso a cielo y PR solicitado.
- Se ingresarán consultas para la IFO mediante RDI, respecto a soluciones de hormigones in situ de resistencia menor a 170kg/cm², utilizado para emplantillado bajo fundación.
- Se ingresará una nueva modificación de contrato para mantener fundaciones existentes del eje 2 con propuesta de solución de anclaje de nuevas fundaciones y trazado de enfiladura nueva.
- Se encuentra pendiente presentación y declaración de subcontrato en obra.
- Está pendiente ingreso de proyecto informativo sanitario a empresa ESSBIO para su aprobación.
- Pendiente ingreso proyecto de accesos y solución de aguas lluvia a Serviu.

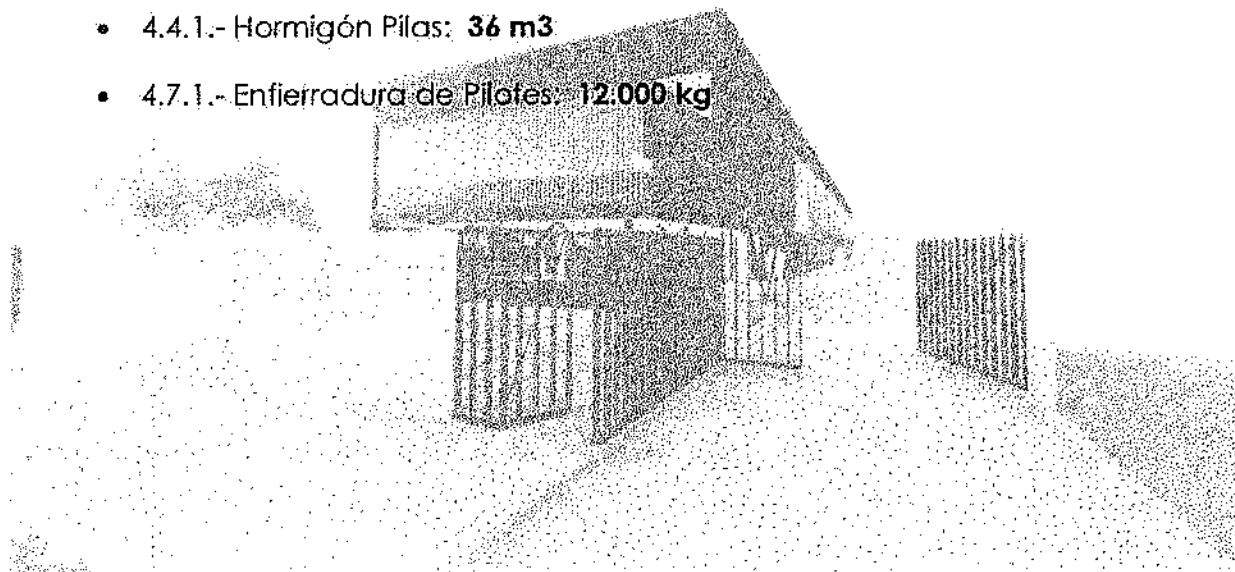


REPARACIÓN, AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA,
TALCAHUANO
GABRIEL FERNANDEZ DE A MAZA

MODIFICACIONES DE CONTRATO

A la fecha se encuentra pendiente de presentación Modificación N°1, correspondiente a la partida de fundaciones del edificio, en los siguientes ítems:

- 3.2.- Excavación de Pilotes: **700 m³**
- 4.2.1.- Moldaje, Perfil tubular SCH.80 diám. 10" e=9,27: **59.711 kg**
- 4.3.3.- Hincado de Pilotes: **612 ml**
- 4.4.1.- Hormigón Pilas: **36 m³**
- 4.7.1.- Enfierradura de Pilotes: **12.000 kg**





CONCLUSIONES

Durante el periodo actual, el programa en vigencia exige una tasa semanal de un 2% de avance a cumplir, esto incluye los trabajos programados de hincado de Pilotes en fundaciones, los cuales se encuentran congelados en su inicio dado el cambio en la solución contractual que será reemplazada por nueva solución propuesta de helicoides que minimiza el impacto y la contaminación tanto ambiental como acústica, siendo esta solución una mejora para el proyecto, sin significar mayores costos en su ejecución.

De acuerdo al avance de la obra, a la fecha se tiene una desviación menor de un 0,02%, la cual podrá verse incrementada a partir del próximo periodo, considerando actividades que no iniciarán según lo programado. La obra contempla luego de la primera etapa, que consiste en trabajos previos de desarme y demoliciones, comenzar en el próximo periodo con la etapa de ejecución de nuevas obras, donde se espera nivelar avances o posibles desviaciones. Se consideran medidas de mitigación y microplanificación.

A la fecha de este informe la cantidad de mano de obra es menor a 25 personas, por tanto no se considera para este periodo formación de comité paritario. Administrativamente la obra mantiene contratos al día.

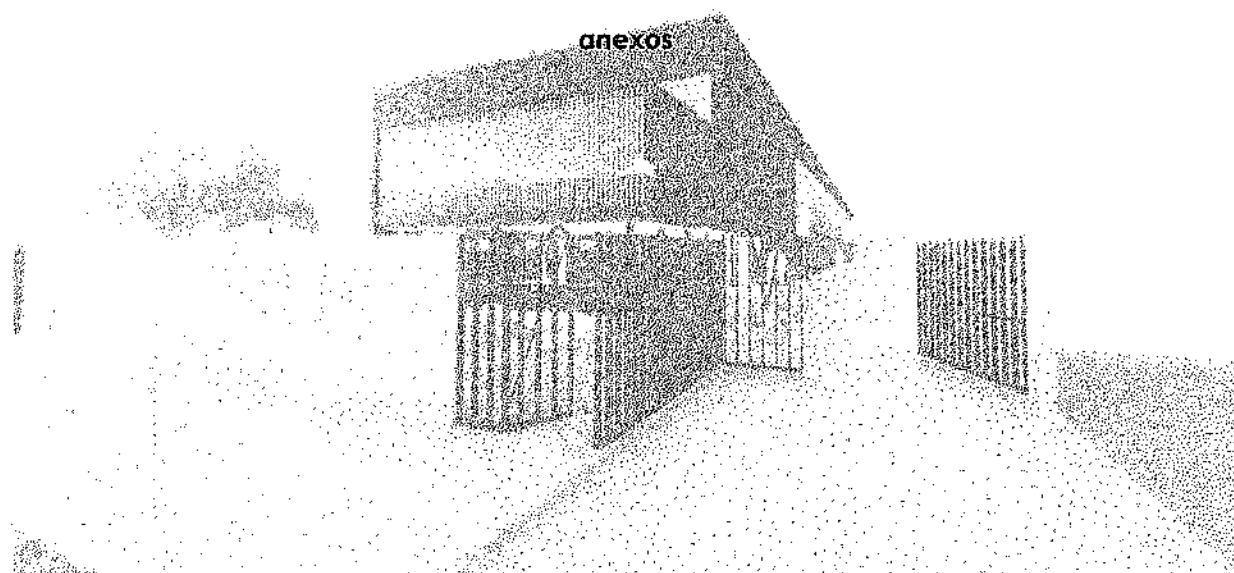
En temas Sociales durante este periodo, no se presentan antecedentes relevantes. En primera instancia, se concretó contacto con los vecinos para informar de los trabajos programados en las futuras semanas, con la finalidad de evitar intervenciones de parte de la comunidad por molestias de ruido y vibración causadas en horario diurno.

En temas de Calidad, durante este periodo se presentó Plan de calidad del contratista y se encuentra en proceso de revisión y aprobación por parte de la IFO.

En temas de Prevención, durante este periodo no se presentan antecedentes de accidentabilidad. Se revisa y gestionan instalaciones de acuerdo a normativa vigente y requerimientos contractuales para cumplimientos de seguridad.



REPARACIÓN, AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA,
TALCAHUANO
GABRIEL FERNANDEZ DE A MAZA



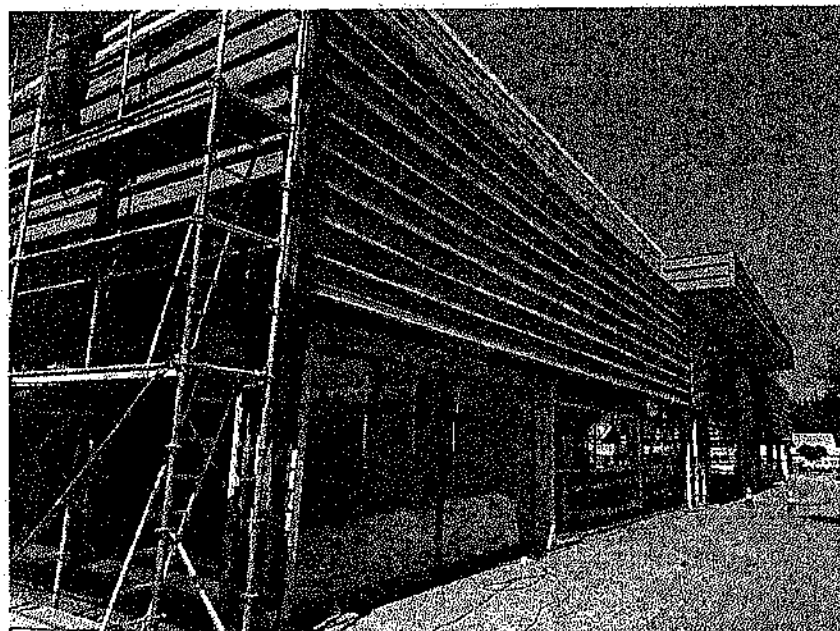


**REPARACIÓN, AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA
REGISTRO FOTOGRÁFICO**

1. INSTALACIÓN LETRERO DE OBRA



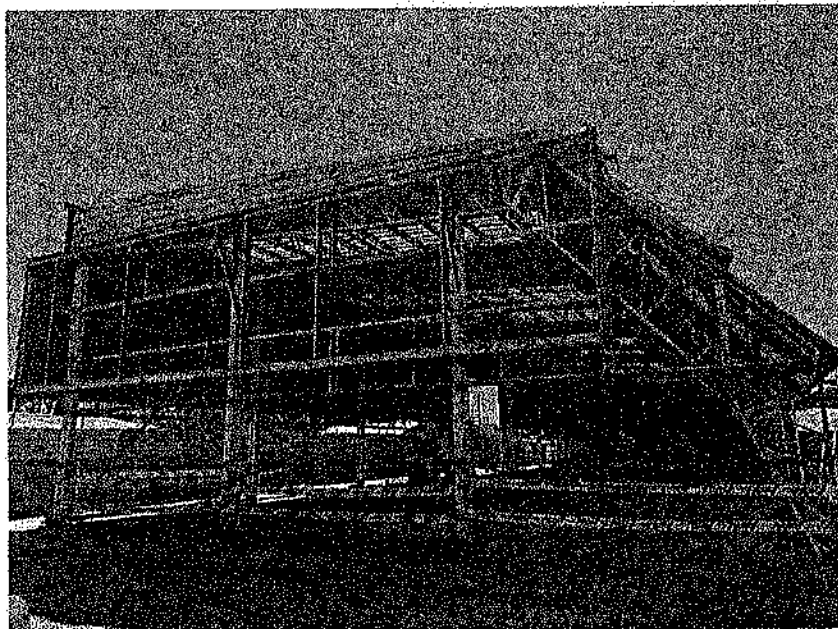
2. DESARME DE REVESTIMIENTO EXTERIOR, GALPÓN



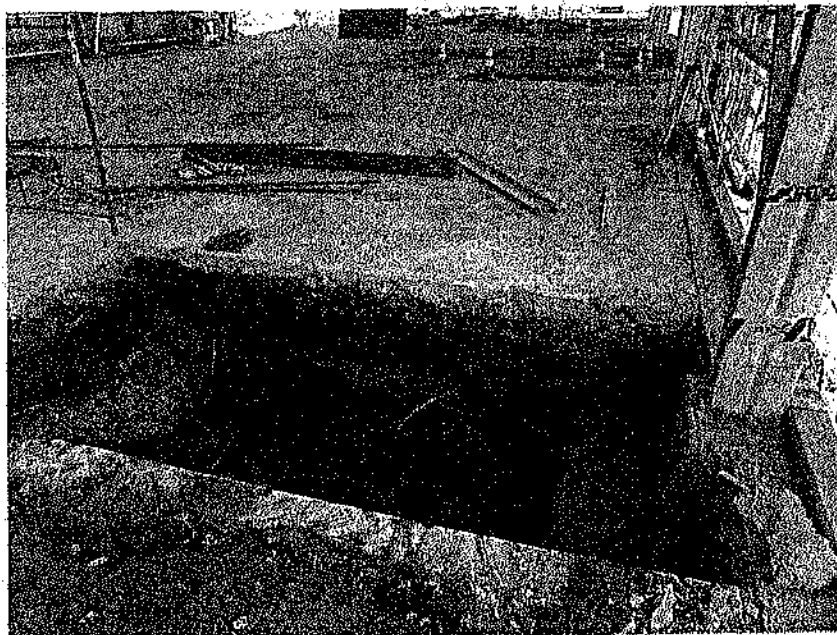


**REPARACIÓN, AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA
REGISTRO FOTOGRÁFICO**

3. RÉTIRO Y MODIFICACIÓN DE INSTALACIONES



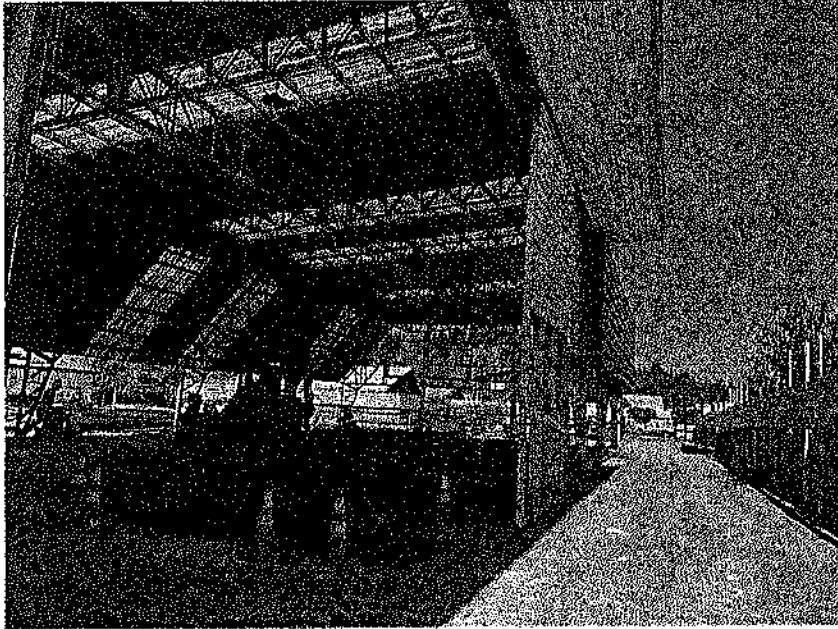
4. EXCAVACIONES PARA FUNDACIONES



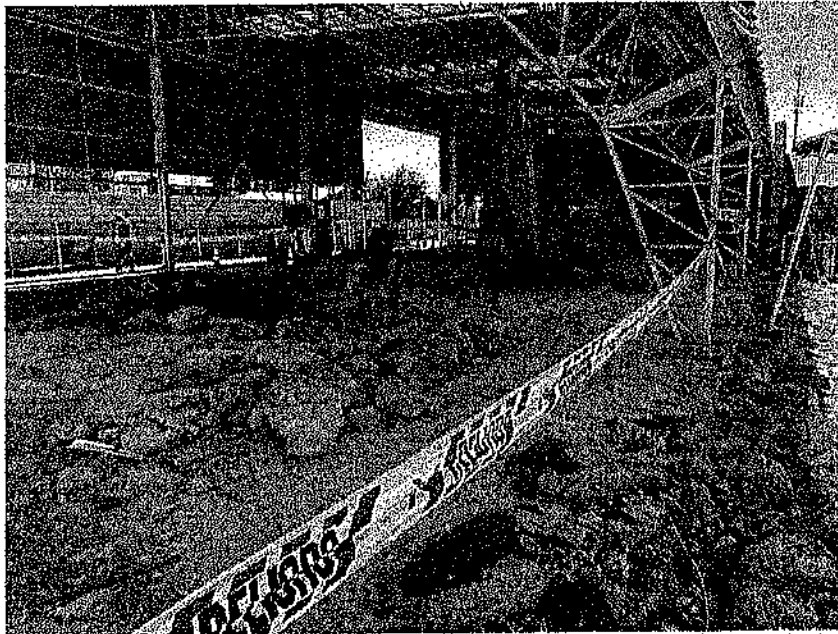


REPARACIÓN, AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA
REGISTRO FOTOGRÁFICO

5. CIERROS PERIMETRALES PROVISORIOS; PARALELAMENTE A EJE 2



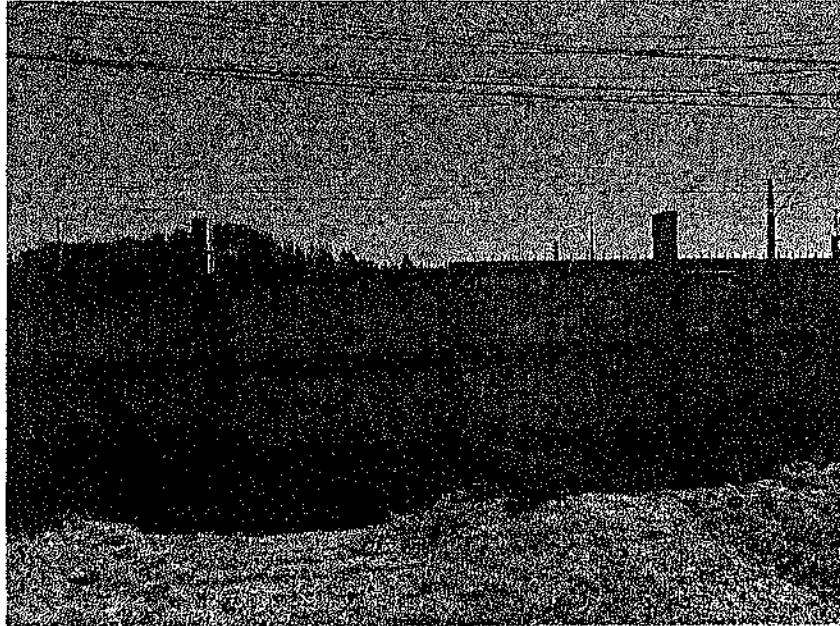
6. DEMOLICIONES EJE 1 Y FUNDACIONES INTERCALADAS





REPARACIÓN, AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA
REGISTRO FOTOGRÁFICO

7. HABILITACIÓN ACCESOS PROVISORIO



8. INSTALACIÓN DE FAENA; COMEDORES, VESTIDORES; BAÑOS, BODEGA, ACOPIOS

